

# ÅRSREDOVISNING

för

## BBA Förvaltning i Oxelösund Aktiebolag

Org.nr. 556344-9833

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# BBA Förvaltning i Oxelösund Aktiebolag

Org.nr. 556344-9833

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och fastighetsförvaltning

Företagets säte är Oxelösund

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har startat ett nytt dotterbolag; Sundsör Fastighet AB, med ett aktiekapital om 25.000 kronor. Ingen verksamhet har ännu bedrivits i dotterbolaget.

Koncernbidrag om 319.000 kronor har lämnats till det helägda dotterbolaget Mastvägen Fastigheter i Oxelösund AB

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	640	640	640	640
Resultat efter finansiella poster	320	462	454	412
Soliditet (%)	96,98	99,23	99,29	99,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 013 899	223 442	9 357 341
Utdelning			-850 000	0	-850 000
Balanseras i ny räkning			223 442	-223 442	0
Årets resultat				532	532
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 387 341	532	8 507 873

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 637 340
Årets resultat	532
	<hr/>
	8 637 872

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	8 037 872
	<hr/>
	8 637 872

## **BBA Förvaltning i Oxelösund Aktiebolag**

Org.nr. 556344-9833

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000,00 kr. vilket motsvarar 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Ytrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**BBA Förvaltning i Oxelösund Aktiebolag**

Org.nr. 556344-9833

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		640 000	640 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		640 000	640 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-314 537	-170 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 268	-89 996
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-411 805	-260 952
<b>Rörelseresultat</b>		228 195	379 048
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91 337	83 290
<b>Summa finansiella poster</b>		91 337	83 290
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		319 532	462 338
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-319 000	-181 593
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-319 000	-181 593
<b>Resultat före skatt</b>		532	280 745
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-57 303
<b>Årets resultat</b>		532	223 442

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	1 259 819	1 337 087
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 000	40 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 279 819</b>	<b>1 377 087</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	372 000	347 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 000 036	6 000 036
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 372 036</b>	<b>6 347 036</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 651 855</b>	<b>7 724 123</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	4 032
Fordringar hos koncernföretag		936 410	0
Övriga fordringar		52 391	38 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 419	19 450
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 034 220</b>	<b>62 068</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		344 214	1 643 392
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>344 214</b>	<b>1 643 392</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 378 434</b>	<b>1 705 460</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 030 289</b>	<b>9 429 583</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

**BALANSRÄKNING**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

8 637 340

9 013 899

Årets resultat

532

223 442

**Summa fritt eget kapital**

8 637 872

9 237 341

**Summa eget kapital**

8 757 872

9 357 341

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

92 417

52 242

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

180 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

272 417

72 242

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 030 289**

**9 429 583**

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Not 2 Byggnader och mark**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	2 762 076	2 762 076
Utgående anskaffningsvärden	2 762 076	2 762 076
Ingående avskrivningar	-1 424 989	-1 354 993
Årets avskrivningar	-77 268	-69 996
Utgående avskrivningar	-1 502 257	-1 424 989
Redovisat värde	1 259 819	1 337 087

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-60 000	-40 000
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående avskrivningar	-80 000	-60 000
Redovisat värde	20 000	40 000

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde
Mastvägen Fastigheter i Oxelösund AB 556858-1754	Oxelösund	100	347 000	347 000
Sundsör Fastighet AB 559508-1935	Oxelösund	100	25 000	
			372 000	347 000
Mastvägen Fastigheter i Oxelösund AB				
Ingående anskaffningsvärden			1 310 914	1 310 914
Utgående anskaffningsvärden			1 310 914	1 310 914
Ingående nedskrivningar			-963 914	-963 914
Utgående nedskrivningar			-963 914	-963 914
Redovisat värde			347 000	347 000
Sundsör Fastighet AB				
Inköp			25 000	0
Utgående anskaffningsvärden			25 000	0
Redovisat värde			25 000	0

**NOTER**

<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>6 000 036</u>	<u>6 000 036</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 000 036</u>	<u>6 000 036</u>
	Redovisat värde	6 000 036	6 000 036
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
<b>Not 8</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Oxelösund 2025-01-27

  
Burt Adolfsson