

ÅRSREDOVISNING

för

Gävle Bygg Fastighets AB

Org.nr. 556381-5033

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gävle Bygg Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2025-06-25


Kenneth Sundström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper, bolaget bedriver även byggnadsverksamhet.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat 2024 på grund av tillfällig hyresgäst.

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	371 981	256 971	226 737	205 672
Resultat efter finansiella poster	-145 601	-102 898	-44 589	-46 133
Soliditet (%)	41,47	44,67	48,05	49,38
Kassalikviditet (%)	78,14	111,95	97,03	56,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	906 189	-102 898	923 291
Balanseras i ny räkning			-102 898	102 898	0
Årets resultat				-145 601	-145 601
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	803 291	-145 601	777 690

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	803 291
Årets resultat	-145 601
	<u>657 690</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	657 690
	<u>657 690</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gavle Bygg Fastighets AB

Org.nr. 556381-5033

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		371 981	256 971
Övriga rörelseintäkter		0	84 360
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>371 981</u>	<u>341 331</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-17 180	-40 000
Fastighetskostnader		-246 542	-241 963
Övriga externa kostnader		-184 663	-134 178
Personalkostnader	2	-36 197	-38 075
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 420	-57 033
Summa rörelsekostnader		<u>-552 002</u>	<u>-511 249</u>
Rörelseresultat		-180 021	-169 918
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	42 821
Ränteintäkter		34 481	24 259
Räntekostnader		-61	-60
Summa finansiella poster		<u>34 420</u>	<u>67 020</u>
Resultat efter finansiella poster		-145 601	-102 898
Resultat före skatt		-145 601	-102 898
Årets resultat		<u>-145 601</u>	<u>-102 898</u>

K=20250704;2025070842357

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och markanläggningar

3

582 705

527 285

Inventarier och trptmedel

4

434 884

259 388

Summa materiella anläggningstillgångar

1 017 589

786 673

Summa anläggningstillgångar

1 017 589

786 673

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26 936

24 000

Övriga fordringar

80 800

5 344

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 459

38 216

Summa kortfristiga fordringar

149 195

67 560

Kassa och bank

Kassa och bank

708 503

1 212 292

Summa kassa och bank

708 503

1 212 292

Summa omsättningstillgångar

857 698

1 279 852

SUMMA TILLGÅNGAR

1 875 287

2 066 525

20250704;2025070842358

Gavle Bygg Fastighets AB

Org.nr. 556381-5033

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

803 291

906 190

Årets resultat

-145 601

-102 898

Summa fritt eget kapital

657 690

803 292

Summa eget kapital

777 690

923 292

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 313

40 120

Övriga skulder

1 080 284

1 088 195

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

14 918

Summa kortfristiga skulder

1 097 597

1 143 233

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 875 287

2 066 525

20250704:2025070842359

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5 och 10

*Tjänste- och entreprenaduppdrag***Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda** **2024** **2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	3 862 385	3 862 385
Inköp	58 336	0
Utgående anskaffningsvärden	3 920 721	3 862 385
Ingående avskrivningar	-3 335 100	-3 335 100
Årets avskrivningar	-2 916	
Utgående avskrivningar	-3 338 016	-3 335 100
Redovisat värde	582 705	527 285

Not 4 Inventarier och trptmedel **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	805 508	494 720
Inköp	240 000	310 788
Utgående anskaffningsvärden	1 045 508	805 508
Ingående avskrivningar	-546 120	-489 087
Årets avskrivningar	-64 504	-57 033
Utgående avskrivningar	-610 624	-546 120
Redovisat värde	434 884	259 388

Övriga noter

Gävle Bygg Fastighets AB

Org.nr. 556381-5033

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Gävle



Kenneth Sundström

2025-06-25

dk=20250704;2025070842361