

ÅRSREDOVISNING

för

MBA Mark & Invest i Täby AB

Org.nr. 556587-3311

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per Blomster, Styrelseledamot
2025-11-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag och andra värdepapper.

Företagets säte är Täby, Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-828 836	573 202	-1 032 040	-5 857 791
Soliditet (%)	92,14	92,27	82,94	61,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	52 417 088	452 339	52 969 427
Balanseras i ny räkning		452 339	-452 339	0
Årets resultat			-908 801	-908 801
Belopp vid årets utgång	100 000	52 869 427	-908 801	52 060 626

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	52 869 428
Årets resultat	-908 801
	<u>51 960 627</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	49 960 627
	<u>51 960 627</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-5 299	-2 753 853
Summa rörelsekostnader	<u>-5 299</u>	<u>-2 753 853</u>
Rörelseresultat	-5 299	-2 753 853
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	181 800
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	2 120 000
Ränteintäkter	85 264	124 816
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-908 801	901 216
Räntekostnader	<u>0</u>	<u>-777</u>
Summa finansiella poster	<u>-823 537</u>	<u>3 327 055</u>
Resultat efter finansiella poster	-828 836	573 202
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-79 965	-120 863
Summa bokslutsdispositioner	<u>-79 965</u>	<u>-120 863</u>
Resultat före skatt	-908 801	452 339
Årets resultat	<u>-908 801</u>	<u>452 339</u>

MBA Mark & Invest i Täby AB

Org.nr. 556587-3311

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	80 000	80 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	5 287 792	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	10 000 000	14 087 792
Andra långfristiga fordringar	5	15 131 367	16 040 168
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>30 499 159</u>	<u>30 207 960</u>
Summa anläggningstillgångar		30 499 159	30 207 960
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		25 955 530	17 215 982
Övriga fordringar		250	246
Summa kortfristiga fordringar		<u>25 955 780</u>	<u>17 216 228</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 816	9 981 367
Summa kassa och bank		<u>41 816</u>	<u>9 981 367</u>
Summa omsättningstillgångar		25 997 596	27 197 595
SUMMA TILLGÅNGAR		56 496 755	57 405 555
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		52 869 428	52 417 088
Årets resultat		-908 801	452 339
Summa fritt eget kapital		<u>51 960 627</u>	<u>52 869 427</u>
Summa eget kapital		52 060 627	52 969 427

MBA Mark & Invest i Täby AB

Org.nr. 556587-3311

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		<u>4 436 128</u>	<u>4 436 128</u>
Summa kortfristiga skulder		4 436 128	4 436 128
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 496 755	57 405 555

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
MBA Hacksta 1:20 Holding AB 556911-6865 Stockholm	300 60,00%		30 000
Näsbypark Bostads Holding AB 556834-7206 Täby	500 100,00%		50 000
			80 000

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	80 000	230 200
Försäljningar	0	-150 200
Utgående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Redovisat värde	80 000	80 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

NOTER

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificering	4 087 792	0
Inköp	1 200 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>5 287 792</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	<u>5 287 792</u>	<u>0</u>

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 087 792	13 112 079
	Inköp	0	1 253 092
	Omklassificeringar	<u>-4 087 792</u>	<u>-277 379</u>
	Utgående anskaffningsvärden	10 000 000	14 087 792
	Ingående nedskrivningar	0	-244 796
	Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>244 796</u>
	Redovisat värde	<u>10 000 000</u>	<u>14 087 792</u>

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	31 031 200	34 031 200
	Årets inbetalningar	0	1 000 000
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-4 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	31 031 200	31 031 200
	Ingående nedskrivningar	-14 991 032	-18 044 831
	Återförda nedskrivningar	0	3 021 216
	Omklassificeringar	0	32 583
	Årets nedskrivningar	<u>-908 801</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-15 899 833</u>	<u>-14 991 032</u>
	Redovisat värde	<u>15 131 367</u>	<u>16 040 168</u>

Not 5 **Upplysning om moderföretag**
 Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-04

Per Blomster

Per Blomster

2025-11-04

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av elektronisk signering. 4 november 2025.

Thomas Näsfeldt

Thomas Näsfeldt

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MBA Mark & Invest i Täby AB, org.nr 556587-3311

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MBA Mark & Invest i Täby AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MBA Mark & Invest i Täby ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MBA Mark & Invest i Täby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MBA Mark & Invest i Täby AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MBA Mark & Invest i Täby AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2025-11-04

Thomas Näsfeldt
Thomas Näsfeldt
Auktoriserad revisor