

Årsredovisning för
Förvaltnings AB Fastigheten Kronoberget 16
556543-9188

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Fastigheten Kronoberget 16 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hamstad 2022-10-04


Lars-Eric Andersson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltnings AB Fastigheten Kronoberget 16, 556543-9188, med säte i Halmstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1997 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Rörelsens enda fastighet uthyres till hyreslägenheter som erbjuds den privata marknaden samt en del av fastigheten hyrs ut som lokal åt företagare.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2015/2016	Belopp i kr 2014/2015
Nettoomsättning	467 599	455 212	392 519	560 223
Resultat efter finansiella poster	-75 623	80 576	-453 869	246 599
Soliditet, %	38	39	37	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000		148 800	610 379
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-4 800	4 800
Årets resultat				-75 623
Vid årets slut	200 000		144 000	539 556

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 539 556, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	615 179
årets resultat	-75 623
Totalt	539 556
disponeras för	
balanseras i ny räkning	539 556
Summa	539 556

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		467 599	455 212
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		467 599	455 212
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-466 289	-296 822
Personalkostnader	2	-5 909	-5 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 894	-48 894
Summa rörelsekostnader		-521 092	-351 079
Rörelseresultat		-53 493	104 133
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 130	-23 557
Summa finansiella poster		-22 130	-23 557
Resultat efter finansiella poster		-75 623	80 576
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-75 623	80 576
Skatter			
Årets resultat		-75 623	80 576

2022101709758



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 133 188	2 182 082
Summa materiella anläggningstillgångar		2 133 188	2 182 082
Summa anläggningstillgångar		2 133 188	2 182 082
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		42 754	45 487
Summa kortfristiga fordringar		42 754	45 487
Kassa och bank			
Kassa och bank		179 469	228 991
Summa kassa och bank		179 469	228 991
Summa omsättningstillgångar		222 223	274 478
SUMMA TILLGÅNGAR		2 355 411	2 456 560

2022101709759



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 000 aktier)		200 000	200 000
Uppskrivningsfond		144 000	148 800
Summa bundet eget kapital		344 000	348 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		615 179	529 803
Årets resultat		-75 623	80 576
Summa fritt eget kapital		539 556	610 379
Summa eget kapital		883 556	959 179
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 389 000	1 419 000
Summa långfristiga skulder		1 389 000	1 419 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		374	-
Övriga skulder		2 731	518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 750	47 863
Summa kortfristiga skulder		82 855	78 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 355 411	2 456 560

2022101709760

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Medelantalet anställda (deltid)	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 292 560	2 292 560
Uppskrivning	240 000	240 000
	<u>2 532 560</u>	<u>2 532 560</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-487 890	-443 796
-Vid årets början uppskrivning	-91 200	-86 400
-Årets avskrivning enligt plan	-44 094	-44 094
-Årets avskrivning uppskrivning	-4 800	-4 800
	<u>-627 984</u>	<u>-579 090</u>
Redovisat värde mark	228 612	228 612
Redovisat värde vid årets slut	2 133 188	2 182 082

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	1 593 000	1 593 000
Summa ställda säkerheter	1 593 000	1 593 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

Underskrifter

Halmstad 2022-10-04


Lars-Eric Andersson

2022101709763