

FASTSTÄLLELSEINTYG

Årsredovisning
2024-01-01 – 2024-12-31

Haninge Söderbymalm 2 AB
556950-5836

Undertecknad styrelseledamot i Haninge Söderbymalm 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat – och balansräkning fastställts på årsstämman 25-06-04. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 10/8 2025



Christoffer Basmahji

ank=20250627;2025070120939

Årsredovisning 2024

Haninge Söderbymalm 2 AB

556950-5836



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Haninge Söderbymalm 2 AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Flerårsöversikt	s. 2
Förändringar i eget kapital	s. 3
Resultatdisposition	s. 3
Resultaträkning	s. 4
Balansräkning	s. 5
Kassaflödesanalys	s. 7
Noter	s. 8
Underskrifter	s. 10

ank=20250627;2025070120940

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

>

Registreringsdatum

Stadgar registrerades 2017-01-30 hos Bolagsverket.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Styrelsens sammansättning

Christoffer Basmahji	Ordförande
Hanna Johannisson	Styrelseledamot
Jeannette Grünstein	Styrelseledamot
André Palmblad	Styrelseledamot
Birgitta Sowe	Styrelseledamot
Per-Erik Sundberg	Styrelseledamot

Valberedning

Styrelsen

Firmateckning

Friman tecknas av styrelsen.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-23.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	698	683	678	587
Resultat efter fin. poster	71	364	14	-84
Soliditet (%)	74	82	0	0

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	0	-	-	0
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-198	364	-	167
Årets resultat	364	-364	71	71
Eget kapital	167	0	71	238

Resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	167
Årets resultat	71
Totalt	238

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	238
	238

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	698	683
Övriga rörelseintäkter	3	3	38
Summa rörelseintäkter		701	720
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-602	-359
Summa rörelsekostnader		-602	-359
RÖRELSERESULTAT		100	361
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		0	3
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		100	364
Skatt		-28	0
ÅRETS RESULTAT		71	364

ank=20250627;2025070120944

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4	7
Övriga fordringar	5	3	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	61	60
Summa kortfristiga fordringar		68	69
Kassa och bank			
Kassa och bank		390	257
Summa kassa och bank		390	257
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		458	326
SUMMA TILLGÅNGAR		458	326

ank=20250627;2025070120945

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		167	-198
Årets resultat		71	364
Summa fritt eget kapital		238	167
SUMMA EGET KAPITAL		338	267
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35	0
Skatteskulder		25	0
Övriga kortfristiga skulder		2	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	58	57
Summa kortfristiga skulder		120	59
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		458	326

ank=20250627:2025070120946

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	100	361
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
	100	361
Erhållen ränta	0	3
Erlagd ränta	0	0
Betald inkomstskatt	-28	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	71	364
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2	40
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	61	-202
Kassaflöde från den löpande verksamheten	134	202
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	134	202
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	257	54
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	390	257

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Haninge Söderbymalm 2 AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Hysesintäkter, p-platser	698	683
Summa	698	683

ank=20250627;2025070120949

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2024	2023
Övriga intäkter	1	33
Övriga rörelseintäkter	2	5
Summa	3	38

NOT 4, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024	2023
Hyra,parkering/garage	555	311
Övriga förvaltningskostnader	21	23
Ekonomisk förvaltning	26	25
Summa	602	359

NOT 5, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	3	3
Summa	3	3

NOT 6, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	49	48
Förvaltning	13	12
Summa	61	60

NOT 7, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	58	57
Summa	58	57

NOT 8, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret

Underskrifter

Ort och datum

Christoffer Basmahji
Ordförande

Hanna Johannisson
Styrelseledamot

Jeannette Grünstein
Styrelseledamot

André Palmblad
Styrelseledamot

Birgitta Sowe
Styrelseledamot

Per-Erik Sundberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____

ank=20250627;2025070120950

ank=20250627;2025070120951



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.05.2025 16:46

SENT BY OWNER:
Andrea Kings · 12.05.2025 12:07

DOCUMENT ID:
SJZTOUHJZxe

ENVELOPE ID:
Syx6_dH1bxx-SJZTOUHJZxe

DOCUMENT NAME:
Haninge Söderbymalm.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTOFFER JACOB BASMAHJI christofferbasmahji@live.se	Signed Authenticated	12.05.2025 13:07 12.05.2025 13:06	eID Low	Swedish BankID IP: 213.50.67.10
2. Per-Erik Sundberg perik@sunmail.se	Signed Authenticated	12.05.2025 18:00 12.05.2025 17:56	eID Low	Swedish BankID IP: 185.147.213.9
3. HANNA JOHANNISSON hanna.johannisson@hotmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 18:47 12.05.2025 18:46	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.64
4. JEANNETTE GRÜNSTEIN jeannette.grunstein@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2025 15:59 13.05.2025 15:57	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.240.40
5. Birgitta Sowe birgittasowe@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2025 14:57 14.05.2025 10:31	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.113.100
6. ANDRÉ PALMBLAD andrepalmlad@yahoo.se	Signed Authenticated	14.05.2025 16:46 14.05.2025 16:36	eID Low	Swedish BankID IP: 193.188.156.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed