

# Årsredovisning

för

## LP Lastbilsvätt Fastighets AB

559429-6310

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Gutwasser, Verkställande direktör

2025-07-14

Styrelsen för LP Lastbilsvävt Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro län, Örebro kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-1
Soliditet (%)	0,6	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-660	<b>24 340</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-660	660	<b>0</b>
Årets resultat			-10 217	<b>-10 217</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-660</b>	<b>-10 217</b>	<b>14 123</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-660
årets förlust	-10 217
	<b>-10 877</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 877
	<b>-10 877</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-04-11  
-2023-12-31  
(9 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-10 217	-660
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 217</b>	<b>-660</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-10 217</b>	<b>-660</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-10 217</b>	<b>-660</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-10 217</b>	<b>-660</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-10 217</b>	<b>-660</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 232 593

2 232 593

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 232 593**

**2 232 593**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 232 593**

**2 232 593**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 030

12 247

**Summa kassa och bank**

**2 030**

**12 247**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 030**

**12 247**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 234 623**

**2 244 840**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-660	0
Årets resultat		-10 217	-660
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 877</b>	<b>-660</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 123</b>	<b>24 340</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	2 220 500	2 220 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 220 500</b>	<b>2 220 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 234 623</b>	<b>2 244 840</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 232 593	
Inköp		2 232 593
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 232 593</b>	<b>2 232 593</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 232 593</b>	<b>2 232 593</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	-2 220 500	-2 220 500
	<b>-2 220 500</b>	<b>-2 220 500</b>

Örebro 2025-03-16

*Magnus Olsson*  
Magnus Olsson  
Styrelseledamot

*Daniel Arvidsson*  
Daniel Arvidsson  
Styrelseledamot

*Johan Gutwasser*  
Johan Gutwasser  
Verkställande direktör

*Tony Jakobsson*  
Tony Jakobsson  
Styrelseledamot

*Robin Lindberg*  
Robin Lindberg  
Styrelseledamot