

**Årsredovisning**  
för  
**Spett Hed Fastigheter AB**  
559012-0050  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Spett Hed Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 12 juli 2023

  
Mats Hed

**Årsredovisning**  
för  
**Spett Hed Fastigheter AB**  
559012-0050  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Spett Hed Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	696	765	757	763
Resultat efter finansiella poster	66	40	-29	28
Soliditet (%)	9,1	7,2	5,9	6,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	90 853	31 813	<b>172 666</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 813	-31 813	<b>0</b>
Årets resultat			35 952	<b>35 952</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>122 666</b>	<b>35 952</b>	<b>208 618</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 666
årets vinst	35 952
	<b>158 618</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	158 618
	<b>158 618</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

695 499

764 800

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**695 499**

**764 800**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-514 261

-612 910

Personalkostnader

1

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-56 938

-56 938

**Summa rörelsekostnader**

**-571 199**

**-669 848**

**Rörelseresultat**

**124 300**

**94 952**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-58 433

-54 871

**Summa finansiella poster**

**-58 427**

**-54 871**

**Resultat efter finansiella poster**

**65 873**

**40 081**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-18 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-18 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**47 873**

**40 081**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-11 921

-8 268

**Årets resultat**

**35 952**

**31 813**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt  
liknande rättigheter

2

0

10 900

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**0**

**10 900**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 953 434

1 988 988

Inventarier, verktyg och installationer

4

136 300

146 784

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 089 734**

**2 135 772**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 089 734**

**2 146 672**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

141 250

50 000

Övriga fordringar

2 529

2 471

**Summa kortfristiga fordringar**

**143 779**

**52 471**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

203 797

194 632

**Summa kassa och bank**

**203 797**

**194 632**

**Summa omsättningstillgångar**

**347 576**

**247 103**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 437 310**

**2 393 775**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

122 666

90 853

Årets resultat

35 952

31 813

**Summa fritt eget kapital**

**158 618**

**122 666**

**Summa eget kapital**

**208 618**

**172 666**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

18 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**18 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 980 750

2 029 750

**Summa långfristiga skulder**

**1 980 750**

**2 029 750**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

49 000

49 000

Skatteskulder

6 436

2 413

Övriga skulder

19 469

11 201

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

155 037

128 745

**Summa kortfristiga skulder**

**229 942**

**191 359**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 437 310**

**2 393 775**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Anslutningsavgift fjärrvärme 20 %

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2%

Byggnadsinventarier 5%

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Anslutningsavgift fjärrvärme

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 500	54 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 500</b>	<b>54 500</b>
Ingående avskrivningar	-43 600	-32 700
Årets avskrivningar	-10 900	-10 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 500</b>	<b>-43 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10 900</b>

2023083106885

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 159 212	2 159 212
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 159 212</b>	<b>2 159 212</b>
Ingående avskrivningar	-170 224	-134 670
Årets avskrivningar	-35 554	-35 554
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-205 778</b>	<b>-170 224</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 953 434</b>	<b>1 988 988</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 386 000	2 839 000
Taxeringsvärden mark	922 000	844 000
	<b>4 308 000</b>	<b>3 683 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 571 914	1 607 468
Bokfört värde mark	381 520	381 520
	<b>1 953 434</b>	<b>1 988 988</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	209 688	209 688
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>209 688</b>	<b>209 688</b>
Ingående avskrivningar	-62 904	-52 420
Årets avskrivningar	-10 484	-10 484
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-73 388</b>	<b>-62 904</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>136 300</b>	<b>146 784</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 784 750	1 833 750
	<b>1 784 750</b>	<b>1 833 750</b>

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 274 000	2 274 000
	<b>2 274 000</b>	<b>2 274 000</b>

Kiruna den 30 juni 2023



Mats Hed  
Ordförande



Fredrik Spett



Johan Spett