

# Årsredovisning

för

## Falken Fastigheter i Falkenberg AB

559290-1820

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Falken Fastigheter i Falkenberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 30 maj 2024



Anders Green

# Årsredovisning

för

## Falken Fastigheter i Falkenberg AB

559290-1820

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Falken Fastigheter i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (4 mån)	<b>2020/21</b> (9 mån)
Nettoomsättning	206	178	0	0
Resultat efter finansiella poster	-31	1 657	-56	-43
Soliditet (%)	31	43	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	996 458	<b>1 021 458</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		996 458	-996 458	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-99 483		<b>-99 483</b>
Årets resultat			148	<b>148</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>896 975</b>	<b>148</b>	<b>922 123</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kronor (99 483 kronor.)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	896 975
årets vinst	148
	<b>897 123</b>
disponeras så att	
Återbetalning av aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	897 123
	<b>897 123</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	205 993	177 995
Övriga rörelseintäkter	24 193	1 727 390
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>230 186</b>	<b>1 905 385</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-121 324	-94 019
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 445	-52 711
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-195 769</b>	<b>-146 730</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>34 417</b>	<b>1 758 655</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 613	378
Räntekostnader och liknande resultatposter	-77 092	-101 804
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-65 479</b>	<b>-101 426</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-31 062</b>	<b>1 657 229</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	62 450	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	-375 000
Förändring av överavskrivningar	-31 240	-52 069
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>31 210</b>	<b>-427 069</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>148</b>	<b>1 230 160</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-233 702
<b>Årets resultat</b>	<b>148</b>	<b>996 458</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 373 238

1 536 995

Inventarier, verktyg och installationer

3

178 981

188 744

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 552 219**

**1 725 739**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 552 219**

**1 725 739**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

216 225

1 005 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**216 225**

**1 005 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

361 520

459 383

**Summa kassa och bank**

**361 520**

**459 383**

**Summa omsättningstillgångar**

**577 745**

**1 464 383**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 129 964**

**3 190 122**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

896 975

0

Årets resultat

148

996 458

**Summa fritt eget kapital**

**897 123**

**996 458**

**Summa eget kapital**

**922 123**

**1 021 458**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

375 000

375 000

Akkumulerade överavskrivningar

83 309

52 069

**Summa obeskattade reserver**

**458 309**

**427 069**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 296 000

1 193 777

**Summa långfristiga skulder**

**2 296 000**

**1 193 777**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

174 996

Leverantörsskulder

91 412

23 375

Skulder till koncernföretag

37 033

0

Skatteskulder

219 087

227 436

Övriga skulder

0

22 011

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

100 000

**Summa kortfristiga skulder**

**453 532**

**547 818**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 129 964**

**3 190 122**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 583 198	412 990
Inköp	1 900 925	1 410 366
Försäljningar/utrangeringar	0	-240 158
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 484 123</b>	<b>1 583 198</b>
Ingående avskrivningar	-46 203	0
Årets avskrivningar	-64 682	-46 203
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-110 885</b>	<b>-46 203</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 373 238</b>	<b>1 536 995</b>

2024071609153

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195 252	
Inköp	0	195 252
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>195 252</b>	<b>195 252</b>
Ingående avskrivningar	-6 508	0
Årets avskrivningar	-9 763	-6 508
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 271</b>	<b>-6 508</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>178 981</b>	<b>188 744</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 912 000	493 793
	<b>1 912 000</b>	<b>493 793</b>

Falkenberg den 30 maj 2024



Anders Green  
Ordförande



Daniel Gustafsson Nilsson