

ÅRSREDOVISNING

för

Näsby Aspen 12 AB

Org.nr. 559123-3811

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Karlgren, Styrelseledamot
2023-06-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar hyresfastigheten Aspen 12 i Kristianstad.
Företagets säte är Kristianstads kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	475	456	496	469
Resultat efter finansiella poster	10	72	89	77
Soliditet (%)	2	3	3	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	87 193	335	87 528
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		335	-335	0
Årets resultat			-238	-238
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>87 528</u>	<u>-238</u>	<u>87 290</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	87 529
Årets resultat	-238
	<u>87 291</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>87 291</u>
	87 291

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		475 311	455 799
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>475 311</u>	<u>455 799</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-219 107	-182 132
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-87 780</u>	<u>-87 780</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-306 887</u>	<u>-269 912</u>
Rörelseresultat		168 424	185 887
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-158 332</u>	<u>-113 439</u>
Summa finansiella poster		<u>-158 332</u>	<u>-113 439</u>
Resultat efter finansiella poster		10 092	72 448
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-30 943	-72 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>21 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-9 943</u>	<u>-72 000</u>
Resultat före skatt		149	448
Skatter			
Skatt på årets resultat		-387	-113
Årets resultat		<u>-238</u>	<u>335</u>

Näsby Aspen 12 AB

Org.nr. 559123-3811

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 253 645</u>	<u>5 341 425</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 253 645	5 341 425
Summa anläggningstillgångar		5 253 645	5 341 425
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		105 919	118 206
Övriga fordringar		5	518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>26 811</u>	<u>26 811</u>
Summa kortfristiga fordringar		132 735	145 535
Kassa och bank			
Kassa och bank	4	<u>113 938</u>	<u>80 093</u>
Summa kassa och bank		113 938	80 093
Summa omsättningstillgångar		246 673	225 628
SUMMA TILLGÅNGAR		5 500 318	5 567 053

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		87 529	87 193
Årets resultat		-238	335
Summa fritt eget kapital		<u>87 291</u>	<u>87 528</u>
Summa eget kapital		137 291	137 528
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	21 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>21 000</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 410 000	4 482 000
Övriga skulder		828 114	797 567
Summa långfristiga skulder		<u>5 238 114</u>	<u>5 279 567</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Leverantörsskulder		4 057	4 935
Skatteskulder		27 302	35 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 554	16 488
Summa kortfristiga skulder		<u>124 913</u>	<u>128 958</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 500 318	5 567 053

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 700 000	5 700 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 700 000	5 700 000
	Ingående avskrivningar	-358 575	-270 795
	Årets avskrivningar	-87 780	-87 780
	Utgående avskrivningar	-446 355	-358 575
	Redovisat värde	5 253 645	5 341 425
Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 122 000	4 194 000
Not 4	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	50 000	50 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 050 000	5 050 000

Näsby Aspen 12 AB
Org.nr. 559123-3811

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Äspetön Holding AB, Org. nr 559130-9199, säte Kristianstad.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Näsby Aspen 12 AB
Org.nr. 559123-3811

Åhus

Lars Karlgren
Lars Karlgren

Verkställande direktör
2023-06-06