

# Årsredovisning

för

## Lindvika Lomma 33:13 Centrum AB

559068-5466

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Helene Liljefors, Styrelseledamot  
2023-03-21

Styrelsen för Lindvika Lomma 33:13 Centrum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lindvika Holding Grön AB (org.nr 556720-7161) med säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	170	274	236	310
Resultat efter finansiella poster	8	150	105	193
Balansomslutning	6 946	6 922	7 193	7 567
Soliditet (%)	2	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	106 062	-2 134	153 928
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 134	2 134	0
Årets resultat			10	10
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>103 928</b>	<b>10</b>	<b>153 938</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 928
årets vinst	10
	<b>103 938</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	103 938
	<b>103 938</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		170 500	274 295
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-110 828	0
Övriga externa kostnader		-51 287	-120 508
		<b>-162 115</b>	<b>-120 508</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 385</b>	<b>153 787</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	0	-4 190
		<b>10</b>	<b>-4 190</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 395</b>	<b>149 597</b>
Bokslutsdispositioner	3	-8 385	-151 731
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10</b>	<b>-2 134</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>10</b>	<b>-2 134</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Exploateringsfastigheter	4	6 920 886	6 920 886
		<b>6 920 886</b>	<b>6 920 886</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		21 246	0
Övriga fordringar		3 831	1 161
		<b>25 077</b>	<b>1 161</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 945 963</b>	<b>6 922 047</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 945 963</b>	<b>6 922 047</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		103 928	106 062
Årets resultat		10	-2 134
		<b>103 938</b>	<b>103 928</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>153 938</b>	<b>153 928</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		6 497 509	6 476 002
Aktuella skatteskulder		0	603
Övriga skulder		14 878	8 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279 638	282 890
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 792 025</b>	<b>6 768 119</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 945 963</b>	<b>6 922 047</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Värderingsprinciper m m

Kortfristiga fordringar, avsättningar och kortfristiga skulder har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Aktier i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lindvika Holding Grön AB (org.nr 556720-7161) med säte i Solna.

Den minsta koncern som upprättar koncernårsredovisning där företaget ingår är Nordr Sverige AB org.nr 556550-7307 med säte i Solna.

Den största koncernen där koncernredovisning upprättas är Nordr Holding AS, org.nr 925 173 819.

Det utländska moderföretagets koncernårsredovisning finns att tillgå hos Nordr Holding AS i Norge.

Med stöd av ÅRL 7 kap 2 § angående moderföretag i en mindre koncern behöver ingen koncernredovisning upprättas för denna underkoncern.

#### *Koncerninterna köp och försäljningar*

Inga inköp eller försäljningar har skett från koncernföretag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
Räntekostnader	0 <b>0</b>	4 190 <b>4 190</b>

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
Lämnade koncernbidrag	8 385 <b>8 385</b>	151 731 <b>151 731</b>

**Not 4 Exploateringskastigheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 920 886	6 920 886
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 920 886</b>	<b>6 920 886</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 920 886</b>	<b>6 920 886</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga andra väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Stockholm 2023-03-17

*Helene Liljefors*  
Helene Liljefors  
Ordförande

*Thomas Ehlesjö*  
Thomas Ehlesjö

*Albin Krantz*  
Albin Krantz