

# ÅRSREDOVISNING

för

**Bodags AB**

Org.nr. 559407-5383

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-23--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Adam Nordlund, Styrelseledamot  
2024-02-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.  
Bolagets säte är Östersund.

### Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	391 071
Resultat efter finansiella poster	-123 087
Soliditet (%)	27,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Insatt aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 600 000		1 600 000
Årets resultat			-123 087	-123 087
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 600 000</u>	<u>-123 087</u>	<u>1 501 913</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 600 000
Årets resultat	<u>-123 087</u>
	<b>1 476 913</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 476 913</u>
	<b>1 476 913</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-11-23 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		391 071
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>391 071</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-247 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-101 919</u>
Summa rörelsekostnader		-349 579
Rörelseresultat		41 492
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-164 579</u>
Summa finansiella poster		-164 579
Resultat efter finansiella poster		-123 087
Resultat före skatt		-123 087
Årets resultat		<u>-123 087</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>5 467 031</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 467 031
Summa anläggningstillgångar		5 467 031
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		6 899
Övriga fordringar		<u>100</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 999
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>40 372</u>
Summa kassa och bank		40 372
Summa omsättningstillgångar		47 371
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 514 402</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		1 600 000
Årets resultat		-123 087
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 476 913</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 501 913
<b>Långfristiga skulder</b>	3	
Övriga skulder		3 835 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 835 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000
Leverantörsskulder		12 117
Skatteskulder		9 534
Övriga skulder		8 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 238
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>177 489</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 514 402</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50

### Not 2 Byggnader och mark 2023-12-31

Inköp	5 568 950
Utgående anskaffningsvärden	<u>5 568 950</u>
Årets avskrivningar	-101 919
Utgående avskrivningar	<u>-101 919</u>
Redovisat värde	5 467 031

#### *Taxeringsvärden*

Mark	1 197 000
Byggnader	<u>3 056 000</u>
	4 253 000

### Not 3 Långfristiga skulder 2023-12-31

Förfaller senare än 5 år 3 515 000

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Adia Invest AB, Org. nr 559416-8097, säte Östersund.

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bodags AB  
Org.nr. 559407-5383

ÖSTERSUND

Adam Nordlund  
Adam Nordlund

Styrelseledamot  
2024-01-31