

# HWT Kommersiella Fastigheter Stockholm AB

559359-0762

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-10 - 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Niklas Wählisch, Verkställande direktör  
2023-12-29

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet avseende förvärv, förvaltning samt utveckling av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

## Flerårsöversikt

	2022-01-10 - 2023-06-30
Nettoomsättning	315 000
Resultat efter finansiella poster	-184 603
Soliditet (%)	52

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		180 000		180 000
Årets resultat			-184 603	-184 603
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>180 000</b>	<b>-184 603</b>	<b>20 397</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	180 000
Årets resultat	-184 603
<b>Summa</b>	<b>-4 603</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-4 603
<b>Summa</b>	<b>-4 603</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-10 - 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		315 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>315 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-499 603
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-499 603</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-184 603</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-184 603</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-184 603</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-184 603</b>

# Balansräkning

Not 2023-06-30  
1

---

<b>Tillgångar</b>	
<b>Omsättningstillgångar</b>	
<b>Kortfristiga fordringar</b>	
Övriga fordringar	37 572
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>37 572</b>
<b>Kassa och bank</b>	
Kassa och bank	1 347
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 347</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>38 919</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>38 919</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	
<b>Eget kapital</b>	
<b>Bundet eget kapital</b>	
Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>	
Balanserat resultat	180 000
Årets resultat	-184 603
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-4 603</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>20 397</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Skulder till koncernföretag	18 522
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>18 522</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>38 919</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-10  
- 2023-06-30

---

Medelantal anställda under året

0,0

## Not 3 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till H & W Holding AB, med organisationsnummer 559413-3786 och säte i Göteborg.

# Underskrifter

Årsredovisning för HWT Kommersiella Fastigheter Stockholm AB, 559359-0762  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-10 - 2023-06-30

Elektroniskt underskriven  
Göteborg

Niklas Wählich  
Niklas Wählich  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2023-12-28

Bengt Åke Harrysson  
Bengt Åke Harrysson  
Ordförande  
2023-12-28