

Årsredovisning

för

Fastighetsstrateg Sverige AB

Org.nr. 559068-2778

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Fjellström, Styrelseledamot

2026-02-06

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsstrateg Sverige AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och bedriva konsultverksamhet inom fastighet, bygg, it, klimat och miljö samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 335 346	918 851	99 999	112 002	101 998
Resultat efter finansiella poster	541 703	126 655	63 451	54 720	17 619
Balansomslutning	1 178 043	643 081	452 127	417 270	341 931
Soliditet (%)	80,88	79,82	87,90	83,20	85,50

Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget har ökat nettoomsättning med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	334 863	115 871	500 734
Balanseras i ny räkning	0	115 871	-115 871	0
Årets resultat	0	0	439 542	439 542
Belopp vid årets utgång	50 000	450 734	439 542	940 276

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	450 734
Årets resultat	439 542
Summa	890 276

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	375 000
Balanseras i ny räkning	515 276
Summa	890 276

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 375 000 kr, vilket motsvarar 7,50 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 335 346	918 851
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 335 346	918 851
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-133 737	-145 154
Personalkostnader	2	-660 824	-648 068
Summa rörelsekostnader		-794 561	-793 223
Rörelseresultat		540 786	125 628
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 206	1 027
Räntekostnader och liknande resultatposter		-289	0
Summa finansiella poster		917	1 027
Resultat efter finansiella poster		541 703	126 655
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		541 703	126 655
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111 946	-10 784
Övriga skattekostnader		9 785	0
Årets resultat		439 542	115 871

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		115 813	123 250
Övriga fordringar		11 898	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 764
Summa kortfristiga fordringar		127 711	128 028
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 050 332	515 053
Summa kassa och bank		1 050 332	515 053
Summa omsättningstillgångar		1 178 043	643 081
SUMMA TILLGÅNGAR		1 178 043	643 081

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		450 734	334 863
Årets resultat		439 542	115 871
Summa fritt eget kapital		890 276	450 734
Summa eget kapital		940 276	500 734
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		15 800	15 800
Summa obeskattade reserver		15 800	15 800
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 221	6 803
Skatteskulder		134 426	31 253
Övriga skulder		77 321	81 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		221 968	126 547
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 178 043	643 081

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-06.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

David Fjellström

Styrelseledamot

2026-02-06