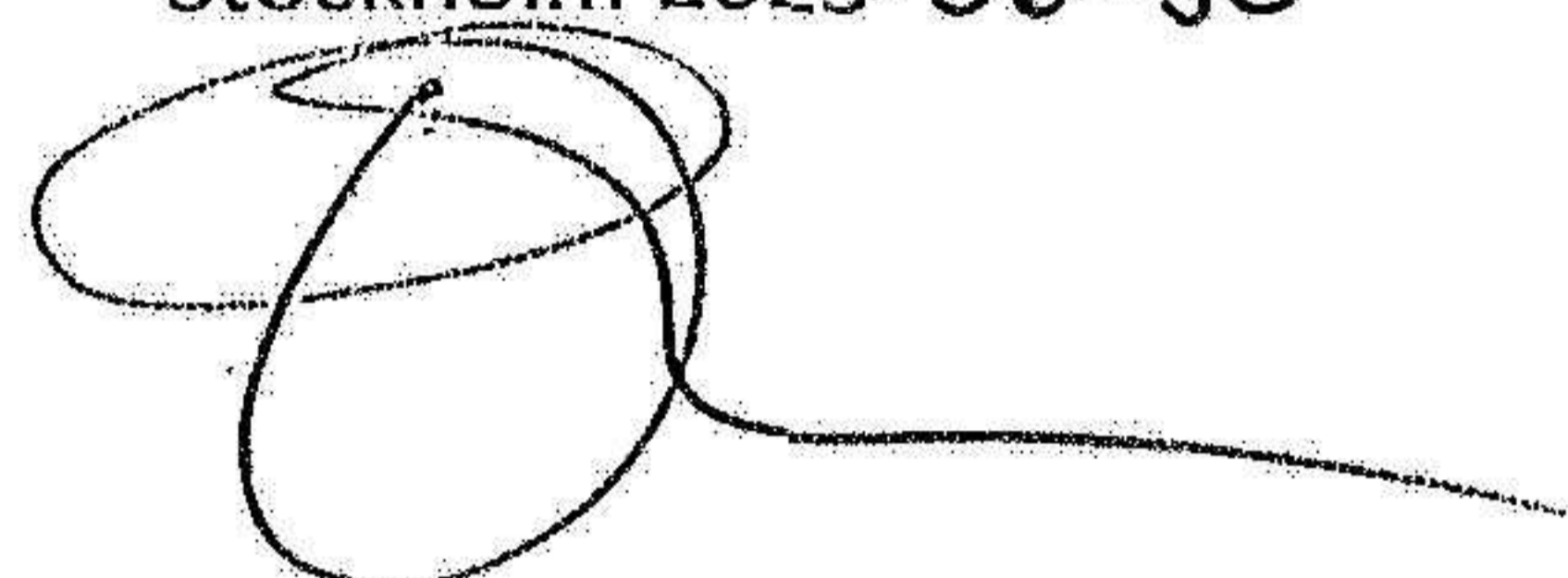


SSM Sjöstaden AB  
559140-8728

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SSM Sjöstaden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6 2023. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Eva-Lotta Stridh  
Styrelseledamot

2023080104303

# ÅRSREDOVISNING

## för

### SSM Sjöstaden AB

Org. nr. 559140-8728

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har skapat en stor osäkerhet i världsekonomin. Bedömningen är att bolaget inte har någon direkt exponering av kriget i Ukraina, men påverkas till en del av osäkerheter på finansmarknaden. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger samtliga aktier i ett dotterbolag via vilka det äger och förvaltar fastigheter i Sverige. För komplett sammanställning över dotterbolag hänvisas till not längre fram i denna årsredovisning.

Samtliga aktier ägs av SSM Hyres B AB, org. nr. 559143-8964.

Slutlig koncernmoder är per balansdagen Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Bolagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	-
Resultat efter finansiella poster	0	-345	-80	-2 050	-
Soliditet %	16%	16%	100%	100%	-

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	358 812	-344 717	14 095
Resultatdisposition enl. årsstämma:	0	-344 717	344 717	0
Årets resultat	0	0	-358	-358
Belopp vid årets utgång	50 000	14 095	-358	13 737

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 095
Årets resultat	-358
	<hr/>
	13 737

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	13 737
	<hr/>
	13 737

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 250	-345 717
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 250</u>	<u>-345 717</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-2 250	-345 717
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 000	1 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 892</u>	<u>1 000</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-358	-344 717
<b>Årets resultat</b>		-358	-344 717



## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Fordringar hos koncernföretag	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	100 000	100 000
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag	303 000	301 000
Övriga kortfristiga fordringar	0	108
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<u>303 000</u>	<u>301 108</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	303 000	301 108
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>403 000</b>	<b>401 108</b>

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	14 095	358 812
Årets resultat	-358	-344 717
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<u>13 737</u>	<u>14 095</u>
<b>Summa eget kapital</b>	63 737	64 095
<b>Skulder</b>		
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	339 263	337 013
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>339 263</u>	<u>337 013</u>
<b>Summa skulder</b>	339 263	337 013
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>403 000</b>	<b>401 108</b>

## **NOTER**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## **Övriga noter**

### **Not 2 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till SSM Hyres B AB, org. nr. 559143-8964, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660, säte Stockholm.

### **Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm, datum enligt digital signering

\_\_\_\_\_  
Ilja Batljan  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Eva-Lotta Stridh

\_\_\_\_\_  
Carl-Göran Lundh Mortimer

# Verifikat

Transaktion 09222115557495781182

## Dokument

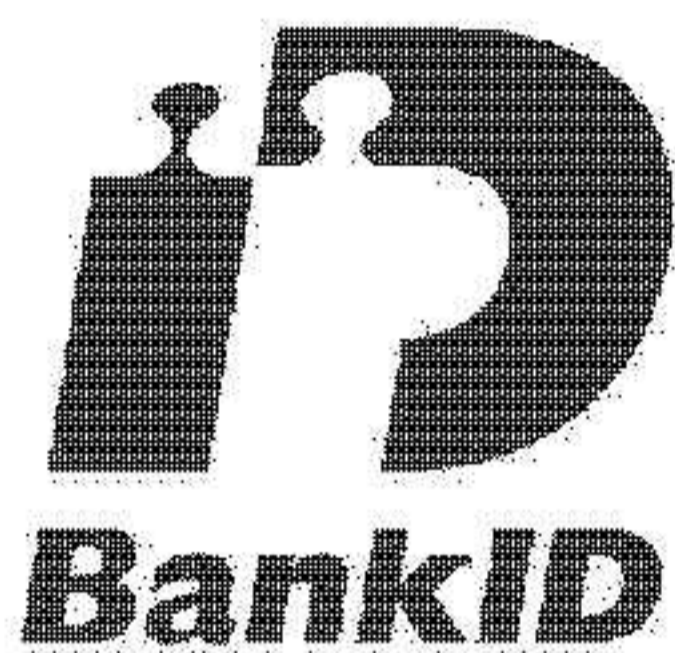
**444 SSM Sjöstaden AB**  
Huvuddokument  
6 sidor  
*Startades 2023-06-28 17:33:49 CEST (+0200) av Per Jönsson (PJ)*  
*Färdigställt 2023-06-30 15:42:46 CEST (+0200)*

## Initierare

**Per Jönsson (PJ)**  
SBB Norden  
*per.jonsson@sbbnorden.se*

## Signerande parter

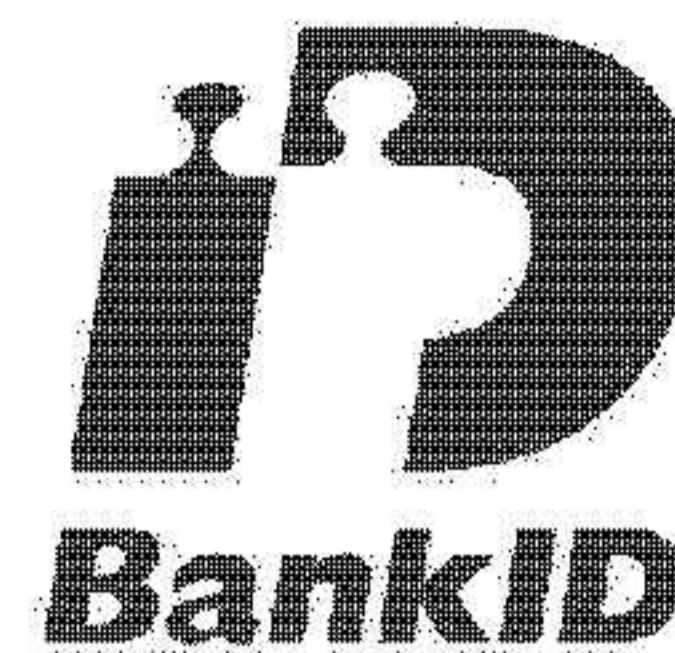
**Ilija Batljan (IB)**  
SBB Norden AB  
*Personnummer 670723-0253*  
*ilija@sbbnorden.se*



---

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ilija Batljan"*  
*Signerade 2023-06-30 15:42:46 CEST (+0200)*

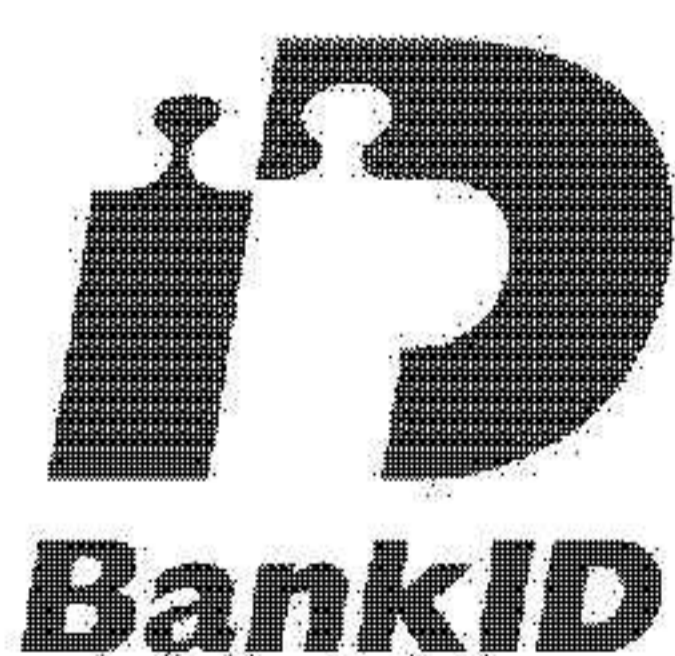
**Eva-Lotta Stridh (ES)**  
SBB Norden AB  
*Personnummer 750408-2780*  
*eva-lotta@sbbnorden.se*



---

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sofia Eva-Lotta Strid"*  
*Signerade 2023-06-28 17:54:34 CEST (+0200)*

**Carl-Göran Lundh Mortimer (CLM)**  
SBB Norden AB  
*Personnummer 881223-1457*  
*carl@sbbnorden.se*



---

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl-Göran Anders Lundh Mortimer"*  
*Signerade 2023-06-28 19:18:27 CEST (+0200)*



# Verifikat

Transaktion 09222115557495781182

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

