20230112111088

Årsredovisning

för

Nordgrens Invest i Hörviken AB

556431-7161

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordgrens Invest i Hörviken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 12/12 2022

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 12/12 2022

Stefan Nordgren

20230112111089

Styrelsen för Nordgrens Invest i Hörviken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Verksamheten består av uthyrning av fastighet samt kapitalförvaltning.
Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Nordgrens Trä & Lastpallar AB, org.nr. 556760-1959 och SN Fastigheter AB, org. nr. 559331-8735.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Företaget har under året förvärvat ett dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2021/22**	**2020/21**	**2019/20**	**2018/19**
Nettoomsättning	960	960	960	960
Resultat efter finansiella poster	22 762	5 590	10 687	6 162
Balansomslutning	88 658	74 809	68 466	55 063
Soliditet (%)	93	84	87	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	52 845 443	3 921 216	**57 066 659**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning vid extrastämma			-1 200 000		**-1 200 000**
Balanseras i ny räkning			3 921 216	-3 921 216	**0**
Årets resultat				20 811 659	**20 811 659**
Belopp vid årets utgång	**250 000**	**50 000**	**55 566 659**	**20 811 659**	**76 678 318**

20230112111090

Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 566 659
årets vinst	20 811 659
	76 378 318

disponeras så att	
i ny räkning överföres	76 378 318
	76 378 318

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20230112111091

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		959 999	959 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**959 999**	**959 999**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-190 923	-222 993
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 714	-131 523
Summa rörelsekostnader		**-315 637**	**-354 516**
Rörelseresultat		**644 362**	**605 483**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		13 816 766	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 343 359	5 207 722
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-42 524	-222 832
Summa finansiella poster		**22 117 601**	**4 984 890**
Resultat efter finansiella poster		**22 761 963**	**5 590 373**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-821 632	-583 717
Summa bokslutsdispositioner		**-821 632**	**-583 717**
Resultat före skatt		**21 940 331**	**5 006 656**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 128 672	-1 085 440
Årets resultat		**20 811 659**	**3 921 216**

20230112111092

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 298 496	2 382 688
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	318 081	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**2 616 577**	**2 382 688**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	3 233 882	100 000
Fordringar hos koncernföretag		1 042 179	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 200	1 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		**4 277 261**	**101 200**
Summa anläggningstillgångar		**6 893 838**	**2 483 888**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		199 442	200 000
Övriga fordringar		32 642	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 200	0
Summa kortfristiga fordringar		**239 284**	**200 000**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		77 682 193	71 537 329
Summa kortfristiga placeringar		**77 682 193**	**71 537 329**
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 842 833	587 753
Summa kassa och bank		**3 842 833**	**587 753**
Summa omsättningstillgångar		**81 764 310**	**72 325 082**
SUMMA TILLGÅNGAR		**88 658 148**	**74 808 970**

20230112111093

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**300 000**	**300 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		55 566 659	52 845 443
Årets resultat		20 811 659	3 921 216
Summa fritt eget kapital		**76 378 318**	**56 766 659**
Summa eget kapital		**76 678 318**	**57 066 659**
Obeskattade reserver	8		
Periodiseringsfonder		7 774 215	6 952 583
Summa obeskattade reserver		**7 774 215**	**6 952 583**
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	9	3 265 446	2 300 582
Summa långfristiga skulder		**3 265 446**	**2 300 582**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 568	0
Skatteskulder		888 517	562 552
Skulder till koncernföretag		0	7 816 766
Övriga skulder		6 959	66 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 125	42 869
Summa kortfristiga skulder		**940 169**	**8 489 146**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**88 658 148**	**74 808 970**

20230112111094

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	**2020-09-01 -2021-08-31**
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	15 348	-53 552
Övriga räntekostnader	-57 872	-169 280
	-42 524	**-222 832**

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	**2021-08-31**
Ingående anskaffningsvärden	4 756 563	4 637 699
Inköp	40 522	118 864
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 797 085**	**4 756 563**
Ingående avskrivningar	-2 373 875	-2 242 352
Årets avskrivningar	-124 714	-131 523
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 498 589**	**-2 373 875**

20230112111095

Utgående redovisat värde	**2 298 496**	**2 382 688**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	148 401	148 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**148 401**	**148 401**
Ingående avskrivningar	-148 401	-148 401
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-148 401**	**-148 401**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	318 081	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**318 081**	**0**
Utgående redovisat värde	**318 081**	**0**

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Inköp	3 133 882	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 233 882**	**100 000**
Utgående redovisat värde	**3 233 882**	**100 000**

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200	1 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 200**	**1 200**
Utgående redovisat värde	**1 200**	**1 200**

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond 2016	0	1 071 000
Periodiseringsfond 2017	1 132 000	1 132 000
Periodiseringsfond 2018	1 195 000	1 195 000
Periodiseringsfond 2019	1 027 900	1 027 900

20230112111096

Periodiseringsfond 2020	835 966	835 966
Periodiseringsfond 2021	1 690 717	1 690 717
Periodiseringsfond 2022	1 892 632	0
	7 774 215	**6 952 583**
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	7 161	6 815

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-08-31	**2021-08-31**
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	10 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	3 265 446	2 300 582

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-08-31	**2021-08-31**
Värdepappersdepå	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	**10 000 000**

Sölvesborg 12/12 2022

Stefan Nordgren
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 12/12 2022

Ernst and Young AB

Anders Håkansson
Auktoriserad revisor

Building a better working world

20230112113097

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordgrens Invest i Hörviken AB, org.nr 556431-7161

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordgrens Invest i Hörviken AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordgrens Invest i Hörviken ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordgrens Invest i Hörviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

20230112211098

Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordgrens Invest i Hörviken AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordgrens Invest i Hörviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 17/12 2022

Ernst & Young AB

Anders Håkansson
Auktoriserad revisor

A member firm of Ernst & Young Global Limited