

Årsredovisning
för
Jaku Fastigheter AB
556807-6730

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jasmin Kuruzovic, Styrelseledamot
2024-01-31

Styrelsen för Jaku Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	861	678	568	706
Resultat efter finansiella poster	9	11	-48	84
Soliditet (%)	3,5	3,3	3,1	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	174 568	8 378	232 946
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 378	-8 378	0
Årets resultat			6 618	6 618
Belopp vid årets utgång	50 000	182 946	6 618	239 564

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	182 946
årets vinst	6 618
	189 564
disponeras så att	
i ny räkning överföres	189 564
	189 564

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

861 369

677 584

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

861 369

677 584

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-3 275

Övriga externa kostnader

-495 820

-400 045

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-159 441

-160 566

Summa rörelsekostnader

-655 261

-563 886

Rörelseresultat

206 108

113 698

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-197 368

-102 268

Summa finansiella poster

-197 365

-102 268

Resultat efter finansiella poster

8 743

11 430

Resultat före skatt

8 743

11 430

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 125

-3 052

Årets resultat

6 618

8 378

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 757 629	6 904 695
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	12 375
Summa materiella anläggningstillgångar		6 757 629	6 917 070

Summa anläggningstillgångar

6 757 629 **6 917 070**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		144 443	107 507
Övriga fordringar		4 977	26 309
Summa kortfristiga fordringar		149 420	133 816

Kassa och bank

Kassa och Bank		25 389	66 460
Summa kassa och bank		25 389	66 460
Summa omsättningstillgångar		174 809	200 276

SUMMA TILLGÅNGAR

6 932 438 **7 117 346**

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

182 946

174 568

Årets resultat

6 618

8 378

Summa fritt eget kapital

189 564

182 946

Summa eget kapital

239 564

232 946

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 699 407

3 419 407

Summa långfristiga skulder

3 699 407

3 419 407

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

270 000

210 000

Leverantörsskulder

60

669

Skulder till koncernföretag

2 603 264

3 106 764

Skatteskulder

34 733

0

Övriga skulder

71 138

80 328

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 272

67 232

Summa kortfristiga skulder

2 993 467

3 464 993

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 932 438

7 117 346

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 749 422	7 749 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 749 422	7 749 422
Ingående avskrivningar	-844 727	-697 661
Årets avskrivningar	-147 066	-147 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	-991 793	-844 727
Utgående redovisat värde	6 757 629	6 904 695

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	67 500	67 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 500	67 500
Ingående avskrivningar	-55 125	-41 625
Årets avskrivningar	-12 375	-13 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 500	-55 125
Utgående redovisat värde	0	12 375

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 619 407	2 579 407
	2 619 407	2 579 407

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	4 493 000	4 493 000
	4 493 000	4 493 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Helsingborg 2024-01-31

Jasmin Kuruzovic
Jasmin Kuruzovic