

Årsredovisning

för

Halle Fastighets AB

556131-5226

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halle Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm 2024-06-14



Erik Tiblom

Årsredovisning
för
Halle Fastighets AB
556131-5226
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Halle Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att äga och förvalta lös och fast egendom.

Halle Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Lubello AB, 556490-6682 med säte i Laholms kommun.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	960	960	960	960
Resultat efter finansiella poster	748	588	331	389
Soliditet (%)	45,4	44,9	44,4	42,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	3 389 287	344 504	4 333 791
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			344 504	-344 504	0
Årets resultat				320 702	320 702
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	3 733 791	320 702	4 654 493

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 733 790
årets vinst	320 702
	4 054 492
disponeras så att i ny räkning överföres	4 054 492
	4 054 492

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		960 000	960 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		960 000	960 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-194 386	-287 315
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3, 4	-38 592	-36 146
Summa rörelsekostnader		-232 978	-323 461
Rörelseresultat		727 022	636 540
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	310 721	116 664
Räntekostnader och liknande resultatposter		-289 322	-164 850
Summa finansiella poster		21 399	-48 186
Resultat efter finansiella poster		748 421	588 354
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-312 000	-122 000
Förändring av periodiseringsfonder		-28 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		-340 000	-152 000
Resultat före skatt		408 421	436 354
Skatter			
Skatt på årets resultat		-87 719	-91 850
Årets resultat		320 702	344 504

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	762 052	800 644
Summa materiella anläggningstillgångar		762 052	800 644
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	7	3 545 370	3 545 370
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 570 370	3 570 370
Summa anläggningstillgångar		4 332 422	4 371 014
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 201	8 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 950	41 238
Summa kortfristiga fordringar		58 151	50 227
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 890 280	6 223 084
Summa kassa och bank		6 890 280	6 223 084
Summa omsättningstillgångar		6 948 431	6 273 311
SUMMA TILLGÅNGAR		11 280 853	10 644 325

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 733 790

3 389 287

Årets resultat

320 702

344 504

Summa fritt eget kapital

4 054 492

3 733 791

Summa eget kapital

4 654 492

4 333 791

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

593 000

565 000

Summa obeskattade reserver

593 000

565 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

2 800 000

2 800 000

Övriga skulder

2 682 009

2 682 009

Summa långfristiga skulder

5 482 009

5 482 009

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

30 124

Skulder till koncernföretag

474 000

162 000

Övriga skulder

53 351

47 401

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 001

24 000

Summa kortfristiga skulder

551 352

263 525

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 280 853

10 644 325

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Markanläggningar	20

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lubello AB, 556490-6682, med säte i Laholms kommun, koncernredovisning upprättas ej i enlighet med ÅRL 7kap. 3:e§ Inga försäljningar eller inköp har gjorts mellan bolagen under året eller föregående år.

Not 3 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	10 572 126	10 490 574
Inköp		81 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 572 126	10 572 126
Ingående avskrivningar	-9 771 483	-9 735 337
Årets avskrivningar	-38 592	-36 146
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 810 075	-9 771 483
Utgående redovisat värde	762 051	800 643

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	131 541	131 541
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 541	131 541
Ingående avskrivningar	-131 541	-131 541
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 541	-131 541
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Av beloppet avser 310 235 kr företag i den koncern där Halle Fastighet ingår.

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

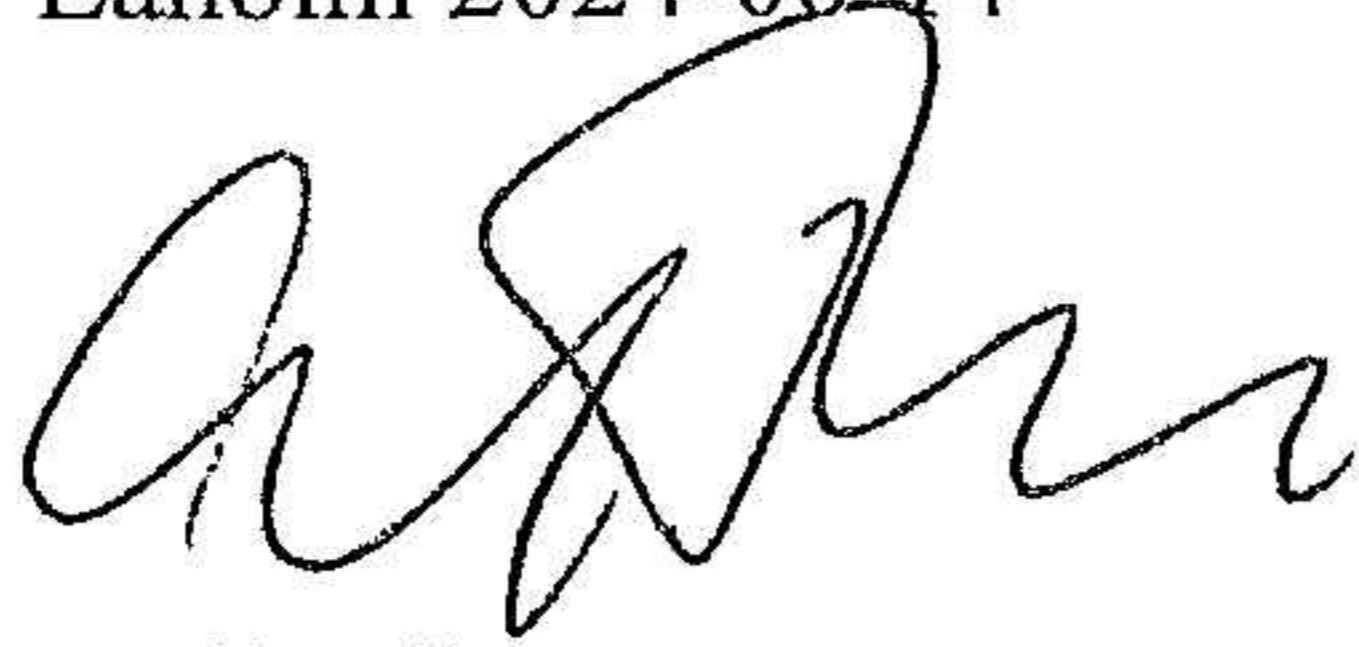
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 545 370	3 545 370
Tillkommande fordringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 545 370	3 545 370
Utgående redovisat värde	3 545 370	3 545 370

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Laholm 2024-06-14



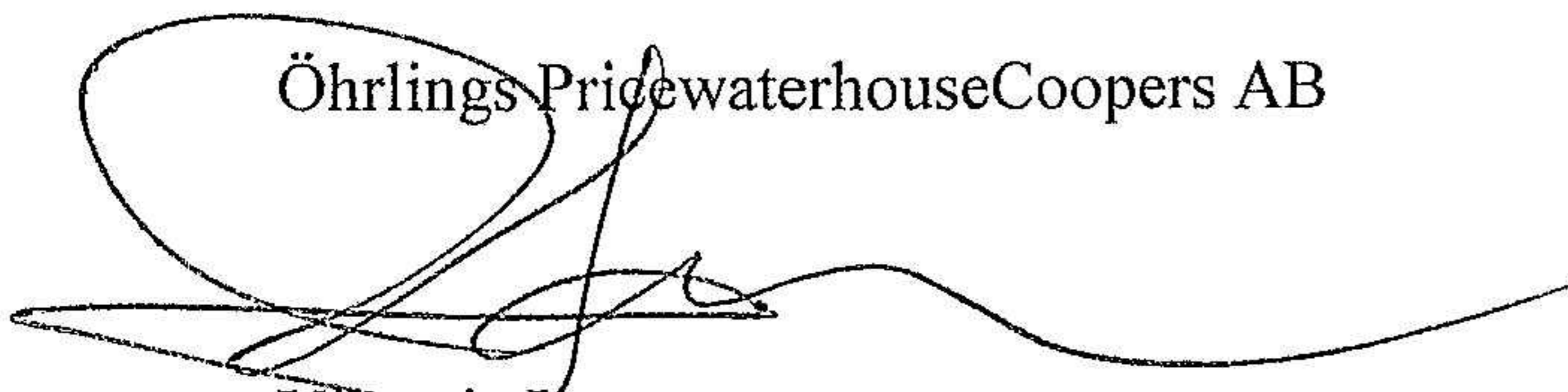
Erik Tiblom
Ordförande



Anders Tiblom
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats *2024-06-14*

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halle Fastighets AB, org.nr 556131-5226

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Halle Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halle Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Halle Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Halle Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Halle Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Halle Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

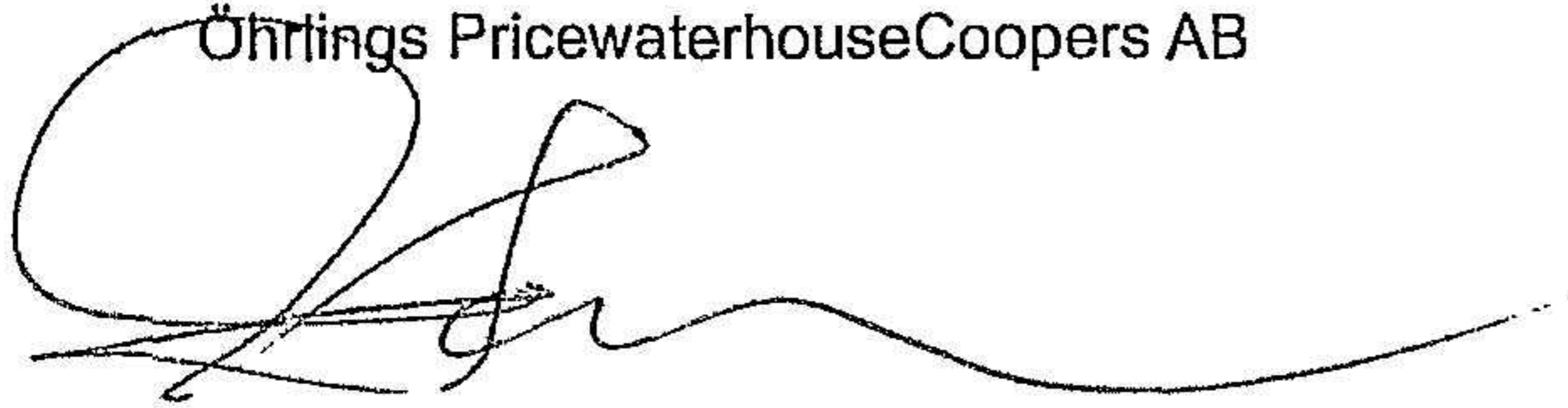
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 14 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor