

# ÅRSREDOVISNING

för

## Inizio Fastighets AB

Org.nr. 559412-1120

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Inizio Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 juli 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Värnamo 2025-07-02

Lenhart Ekehage

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och inventarier samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Värnamo kommun

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2022/2024
Nettoomsättning	965 269	889 532
Resultat efter finansiella poster	518 112	415 944
Soliditet (%)	2,08	1,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	36 508	61 508
Balanseras i ny räkning		36 508	-36 508	0
Årets resultat			14 054	14 054
Belopp vid årets utgång	25 000	36 508	14 054	75 562

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	36 508
Årets resultat	14 054
	<u>50 562</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>50 562</u>
	50 562

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Inizio Fastighets AB**

Org.nr. 559412-1120

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2022-12-13 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		965 269	889 532
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>965 269</u>	<u>889 532</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-159 392	-197 689
Personalkostnader	2	-66 120	-55 100
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 492	-85 723
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-319 004</u>	<u>-338 512</u>
<b>Rörelseresultat</b>		646 265	551 020
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		5 252	3 191
Räntekostnader		-133 405	-138 267
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-128 153</u>	<u>-135 076</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		518 112	415 944
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-370 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-500 000</u>	<u>-370 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		18 112	45 944
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 058	-9 436
<b>Årets resultat</b>		<u>14 054</u>	<u>36 508</u>

2025081303872

**Inizio Fastighets AB**

Org.nr. 559412-1120

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2025-04-30

2024-04-30

3

3 068 2903 161 782**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 068 290

3 161 782

**Summa anläggningstillgångar**

3 068 290

3 161 782

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

64 519

631

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 30119 760**Summa kortfristiga fordringar**

83 820

20 391

**Kassa och bank**

Kassa och bank

464 984709 206**Summa kassa och bank**

464 984

709 206

**Summa omsättningstillgångar**

548 804

729 597

**SUMMA TILLGÅNGAR****3 617 094****3 891 379**

2025081303873

**Inizio Fastighets AB**

Org.nr. 559412-1120

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

36 508

0

Årets resultat

14 054

36 508

**Summa fritt eget kapital**

50 562

36 508

**Summa eget kapital**

75 562

61 508

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 325 000

2 850 000

**Summa långfristiga skulder**

2 325 000

2 850 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

75 000

Leverantörsskulder

192

39 101

Skulder till koncernföretag

500 000

342 964

Skatteskulder

0

35 956

Övriga skulder

238 990

278 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

177 350

207 978

**Summa kortfristiga skulder**

1 216 532

979 871

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3 617 094

3 891 379

2025081303874

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

**Not 2 Medelantal anställda**

**2024/2025**

**2022/2024**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

**Not 3 Byggnader och mark**

**2025-04-30**

**2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

3 247 505

0

Inköp

0

3 247 505

Utgående anskaffningsvärden

3 247 505

3 247 505

Ingående avskrivningar

-85 723

0

Årets avskrivningar

-93 492

-85 723

Utgående avskrivningar

-179 215

-85 723

Redovisat värde

3 068 290

3 161 782

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2025-04-30**

**2024-04-30**

Förfaller senare än 5 år

1 125 000

2 550 000

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Värnamo

Lennart Ekehage

2025-07-02