

**Årsredovisning**  
för  
**Löddekärnan AB**  
556244-6855

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sven-Gunnar Persson, Styrelseledamot  
2025-08-29

Styrelsen och verkställande direktören för Löddekärnan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades den 26 april 1984 och registrerades den 15 maj 1984.

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheterna i Lödde Centrum.

Bolaget är helägt dotterbolag till SolKärnan AB, 556533-9529.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget genomför löpande hyresgästanpassningar i ägda fastigheter. Styrelsen arbetar kontinuerligt med att vidareutveckla bolaget och dess fastigheter.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	6 587	6 520	6 091	6 058
Resultat efter finansiella poster	1 200	1 040	630	1 238
Soliditet (%)	68	42	37	41

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	450 000	9 664 984	429 261	<b>10 644 245</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			429 261	-429 261	<b>0</b>
Årets resultat				952 301	<b>952 301</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>450 000</b>	<b>10 094 245</b>	<b>952 301</b>	<b>11 596 546</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 094 245
årets vinst	952 301
	<b>11 046 546</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 046 546
	<b>11 046 546</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 587 389	6 520 390
Övriga rörelseintäkter	11 625	11 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 599 014</b>	<b>6 532 090</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-4 799 924	-4 606 702
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-249 167	-249 167
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 049 091</b>	<b>-4 855 869</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 549 923</b>	<b>1 676 221</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	8 678	1 058
Räntekostnader	-358 932	-636 818
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-350 254</b>	<b>-635 760</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 199 669</b>	<b>1 040 461</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 199 669</b>	<b>540 461</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-247 368	-111 200
<b>Årets resultat</b>	<b>952 301</b>	<b>429 261</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 759 123	6 008 290
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	6 919 310	5 707 546
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 678 433</b>	<b>11 715 836</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag		0	12 907 787
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>12 932 787</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 703 433</b>	<b>24 648 623</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 263	204 360
Fordringar hos koncernföretag		3 777 357	0
Övriga fordringar		177 476	181 246
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 993 096</b>	<b>385 606</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		343 358	119 986
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>343 358</b>	<b>119 986</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 336 454</b>	<b>505 592</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 039 887</b>	<b>25 154 215</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

450 000

450 000

**Summa bundet eget kapital**

**550 000**

**550 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 094 245

9 664 984

Årets resultat

952 301

429 261

**Summa fritt eget kapital**

**11 046 546**

**10 094 245**

**Summa eget kapital**

**11 596 546**

**10 644 245**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 800 000

9 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 800 000**

**9 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

978 593

416 865

Skulder till koncernföretag

0

4 200 000

Skatteskulder

166 210

27 942

Övriga skulder

107 467

130 495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

391 071

234 668

**Summa kortfristiga skulder**

**1 643 341**

**5 009 970**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 039 887**

**25 154 215**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Eventualförpliktelser

Företaget har inga eventualförpliktelser.

**Not Medelantalet anställda**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Medelantalet anställda	0	0

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	16 500 000	16 500 000
	<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Not 1 Byggnader och mark**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 324 910	13 324 910
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 324 910</b>	<b>13 324 910</b>
Ingående avskrivningar	-7 316 620	-7 067 453
Årets avskrivningar	-249 167	-249 167
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 565 787</b>	<b>-7 316 620</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 759 123</b>	<b>6 008 290</b>

**Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 707 546	5 057 130
Inköp	1 211 764	650 416
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 919 310</b>	<b>5 707 546</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 919 310</b>	<b>5 707 546</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Löddeköpinge 77:12 Bostad AB	100%	100%	250	25 000
				<b>25 000</b>

Löddeköpinge 77:12 Bostad AB	<b>Org.nr</b> 559357-2968	<b>Säte</b> Kävlinge
------------------------------	------------------------------	-------------------------

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 800 000	9 500 000
	<b>3 800 000</b>	<b>9 500 000</b>

Löddeköpinge 2025-08-21

*Sven-Gunnar Persson*  
Sven-Gunnar Persson  
Verkställande direktör

*Paul Persson*  
Paul Persson

*Sten Persson*  
Sten Persson

*Kalle Gustafsson*  
Kalle Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-08-21

*Linda Sjöberg*  
Linda Sjöberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Löddekärnan AB

Org.nr 556244-6855

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Löddekärnan AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Löddekärnan ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Löddekärnan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Löddekärnan AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Löddekärnan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpinge 2025-08-21

*Linda Sjöberg*  
Linda Sjöberg  
Auktoriserad revisor

