

**Årsredovisning**  
för  
**DLC Properties AB**  
559337-1346

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Oscar Lindberg, Styrelseledamot  
2024-06-10

Styrelsen för DLC Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

DLC Properties har som ändamål att äga och förvalta industriella fastigheter med fokus på uthyrning. Vi investerar i strategiskt valda tillväxtregioner och erbjuder moderna och funktionella lokaler för företag inom olika branscher.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	75	5
Resultat efter finansiella poster	17	-18
Soliditet (%)	1,9	0,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-18 396	6 604
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 396	18 396	0
Årets resultat			16 560	16 560
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-18 396</b>	<b>16 560</b>	<b>23 164</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-18 396
årets vinst	16 560
	<b>-1 836</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 836
	<b>-1 836</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-09-27  
-2022-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

75 112

4 545

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**75 112**

**4 545**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 964

-16 421

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-38 860

-1 520

**Summa rörelsekostnader**

**-57 824**

**-17 941**

**Rörelseresultat**

**17 288**

**-13 396**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

303

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-166

-5 000

**Summa finansiella poster**

**137**

**-5 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**17 425**

**-18 396**

**Resultat före skatt**

**17 425**

**-18 396**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-865

0

**Årets resultat**

**16 560**

**-18 396**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	919 196	910 733
Inventarier, verktyg och installationer		16 160	20 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>935 356</b>	<b>930 933</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**935 356**                      **930 933**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		15 000	5 670
Övriga fordringar		303	168 118
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 303</b>	<b>173 788</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		245 469	18 683
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>245 469</b>	<b>18 683</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>260 772</b>	<b>192 471</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 196 128**                      **1 123 404**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-18 396	0
Årets resultat		16 560	-18 396
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 836</b>	<b>-18 396</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 164</b>	<b>6 604</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder		1 100 000	1 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 500	0
Övriga skulder		70 464	16 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>72 964</b>	<b>16 800</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 196 128</b>	<b>1 123 404</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industrilokaler avskrivs linjärt över en period om 25 år.

Inventarier, verktyg och installationer avskrivs linjärt över en period om 5 år.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	912 253	0
Inköp	43 283	912 253
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>955 536</b>	<b>912 253</b>
Ingående avskrivningar	-1 520	0
Årets avskrivningar	-34 820	-1 520
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 340</b>	<b>-1 520</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>919 196</b>	<b>910 733</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Kapitaltillskott delägare	1 100 000	1 100 000
	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

Vi intygar härmed att årsredovisningen ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning samt att förvaltningsberättelsen ger en rättvisande översikt över verksamheten, resultatet och ställningen i enlighet med tillämpliga lagar och föreskrifter.

Stockholm 2024-06-09

*William Celsing*  
William Celsing  
Ordförande

*Fredrik Durkin*  
Fredrik Durkin  
Styrelseledamot

*Oscar Lindberg*  
Oscar Lindberg  
Styrelseledamot