

ÅRSREDOVISNING

för

Sandvaktaren 21 AB

Org.nr. 559004-8798

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sandvaktaren 21 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 juli 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åhus 2024-07-11

Anders Nilsson



ÅRSREDOVISNING

för

Sandvaktaren 21 AB

Org.nr. 559004-8798

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Sandvaktaren 21 AB

Org.nr: 559004-8798

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kristianstad kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022 (16 mån)	2020
Nettoomsättning	495	560	553	450
Resultat efter finansiella poster	21	184	5	-57
Soliditet (%)	19	19	19	17
Balansomslutning	2 935	2 986	2 292	2 648

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	224 449	114 944	389 393
Balanseras i ny räkning		114 944	-114 944	0
Årets resultat			9 806	9 806
Belopp vid årets utgång	50 000	339 393	9 806	399 199

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	339 393
Årets resultat	9 806
	<u>349 199</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	349 199
	<u>349 199</u>

Sandvaktaren 21 AB

Org.nr. 559004-8798

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		495 217	559 870
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		495 217	559 870
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-278 728	-230 764
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 645	-90 645
Summa rörelsekostnader		-369 373	-321 409
Rörelseresultat		125 844	238 461
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	15 664	15 292
Räntekostnader		-120 497	-69 645
Summa finansiella poster		-104 833	-54 353
Resultat efter finansiella poster		21 011	184 108
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		13 000	-18 000
Förändring av överavskrivningar		2 562	2 562
Summa bokslutsdispositioner		15 562	-15 438
Resultat före skatt		36 573	168 670
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 767	-53 726
Årets resultat		9 806	114 944

2024072515784

Sandvaktaren 21 AB

Org.nr. 559004-8798

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 840 458

1 928 541

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 406

3 968

Summa materiella anläggningstillgångar

1 841 864

1 932 509

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

600 000

600 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

600 000

600 000

Summa anläggningstillgångar

2 441 864

2 532 509

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

55 665

12 955

Fordringar hos koncernföretag

0

26 505

Övriga fordringar

7 553

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 536

10 988

Summa kortfristiga fordringar

74 754

50 448

Kassa och bank

Kassa och bank

418 770

403 508

Summa kassa och bank

418 770

403 508

Summa omsättningstillgångar

493 524

453 956

SUMMA TILLGÅNGAR

2 935 388

2 986 465

2024072515785

Sandvaktaren 21 AB

Org.nr. 559004-8798

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

339 393

224 449

Årets resultat

9 806

114 944

Summa fritt eget kapital

349 199

339 393

Summa eget kapital

399 199

389 393

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

207 000

220 000

Ackumulerade överavskrivningar

1 406

3 968

Summa obeskattade reserver

208 406

223 968

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 979 200

2 090 800

Summa långfristiga skulder

1 979 200

2 090 800

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

111 600

111 600

Skulder till koncernföretag

144 561

0

Skatteskulder

3 862

22 996

Övriga skulder

0

35 877

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 560

111 831

Summa kortfristiga skulder

348 583

282 304

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 935 388

2 986 465

2024072515786

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
--	-----------	-----------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

15 663	15 281
--------	--------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 644 290	2 644 290
Utgående anskaffningsvärden	2 644 290	2 644 290
Ingående avskrivningar	-715 749	-627 666
Årets avskrivningar	-88 083	-88 083
Utgående avskrivningar	-803 832	-715 749
Redovisat värde	1 840 458	1 928 541

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	12 815	12 815
Utgående anskaffningsvärden	12 815	12 815
Ingående avskrivningar	-8 847	-6 285
Årets avskrivningar	-2 562	-2 562
Utgående avskrivningar	-11 409	-8 847
Redovisat värde	1 406	3 968

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30
-------------------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	600 000	0
Tillkommande fordringar	0	600 000
Utgående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Redovisat värde	600 000	600 000

Not 6 Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
----------------------------	------------	------------

Förfaller mellan 2 och 5 år	446 400	446 400
Förfaller senare än 5 år	1 532 800	1 644 400
	1 979 200	2 090 800

NOTER

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	2 221 000	2 221 000

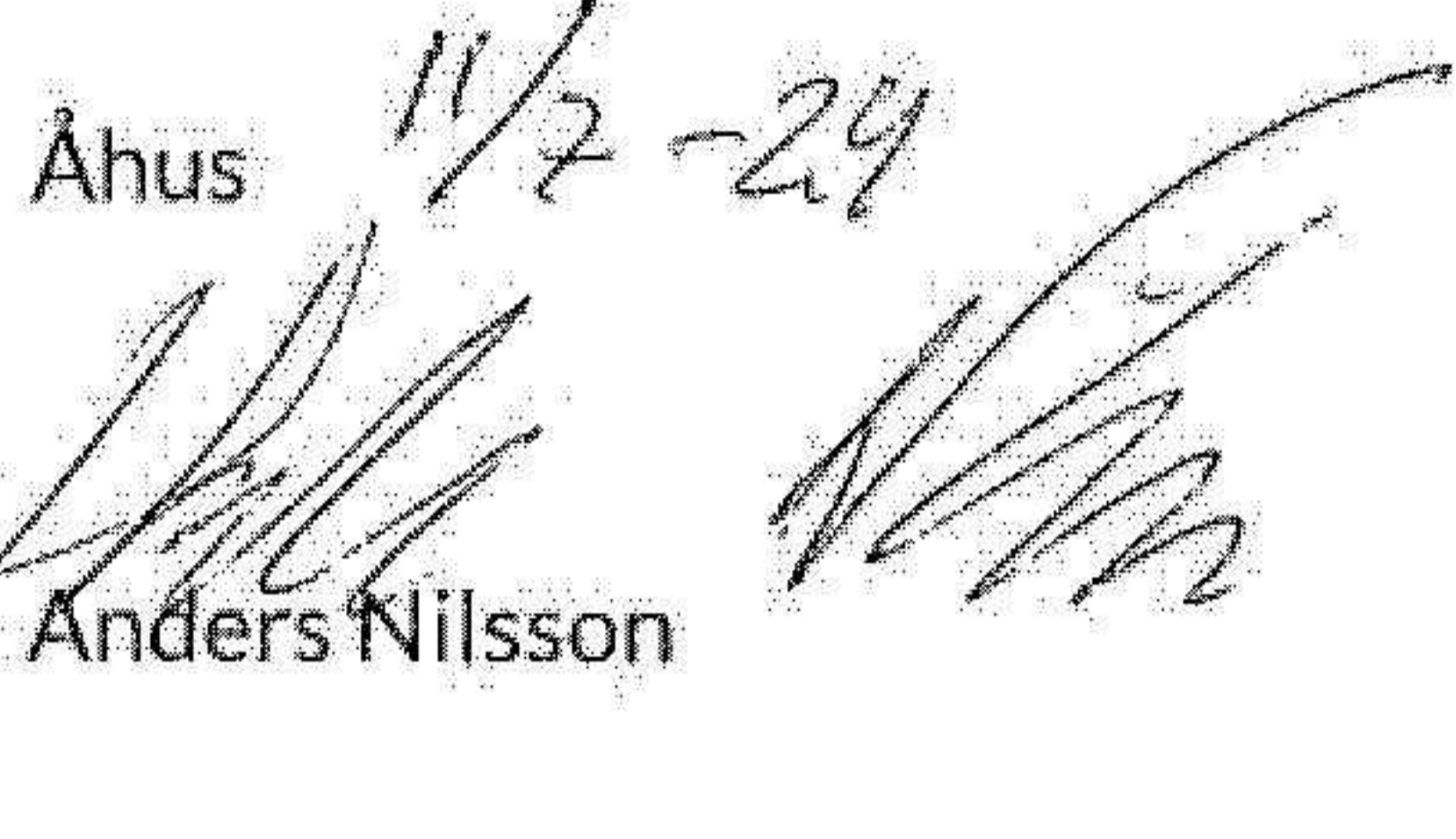
Not 8 Koncernförhållanden


Bolaget är helägt dotterbolag till Nyehusen Bygg AB, Org. nr 556768-6083, säte Kristianstad.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

2024072515788

Åhus 11/7-24

Anders Nilsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

0du-187270