

# Årsredovisning

## Koncepthallar Invest 2 AB

556991-0234

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-09-29



Erik Månsson

# Årsredovisning

## *Koncepthallar Invest 2 AB*

556991-0234

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2025102104320

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt bygga och uppföra fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2404-2503	2304-2403	2204-2303	2104-2203	2004-2103
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-34 507	-56 535	-77 126	-90 584	-109 173
Soliditet %	22	23	20	18	18
Balansomslutning	6 954 752	6 738 709	6 250 694	5 838 777	5 814 939

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	55 800	1 218 576	271 465	1 545 841
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		271 465	-271 465	0
Årets resultat			-507	-507
Belopp vid årets utgång	55 800	1 490 041	-507	1 545 334

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 490 041
Årets resultat	-507
<i>Summa</i>	1 489 534

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 489 534
<i>Summa</i>	1 489 534

# RESULTATRÄKNING

1

2025102104321

	2024-04-01 2025-03-31	2023-04-01 2024-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	-	-
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-30 985	-28 898
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-30 985</b>	<b>-28 898</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-30 985</b>	<b>-28 898</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	213 028	188 913
Räntekostnader och liknande resultatposter	-216 550	-216 550
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-3 522</b>	<b>-27 637</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-34 507</b>	<b>-56 535</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	960 000	970 000
Lämnade koncernbidrag	-926 000	-642 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>34 000</b>	<b>328 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-507</b>	<b>271 465</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-507</b>	<b>271 465</b>

# BALANSRÄKNING

1

2025-03-31

2024-03-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	2 458 120	2 458 120
Fordringar hos koncernföretag	4	4 281 988	4 088 575
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 740 108</i>	<i>6 546 695</i>

**Summa anläggningstillgångar** 6 740 108 6 546 695

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		213 028	188 913
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>213 028</i>	<i>188 913</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 616	3 101
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 616</i>	<i>3 101</i>

**Summa omsättningstillgångar** 214 644 192 014

**SUMMA TILLGÅNGAR** 6 954 752 6 738 709

2025102104322

2025102104323

	2025-03-31	2024-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	55 800	55 800
<i>Summa bundet eget kapital</i>	55 800	55 800
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 490 041	1 218 576
Årets resultat	-507	271 465
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 489 534	1 490 041
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 545 334</b>	<b>1 545 841</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	5	4 331 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 331 000</b>	<b>4 331 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 078 418	861 868
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 078 418</b>	<b>861 868</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 954 752</b>	<b>6 738 709</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024/2025	2023/2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	213 028	188 913

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	2 458 120	2 458 120
Utgående anskaffningsvärden	2 458 120	2 458 120
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 458 120</b>	<b>2 458 120</b>

#### 2024/2025

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
Kåbäcken Fastigheter AB	559135-4526	Stockholm	500,00	486 339	-1 868

#### 2024/2025

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Kåbäcken Fastigheter AB	100,00	100,00	2 458 120

#### 2023/2024

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
Kåbäcken Fastigheter AB	559135-4526	Stockholm	500,00	488 208	714

#### 2023/2024

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Kåbäcken Fastigheter AB	100,00	100,00	2 458 120

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2025-03-31	2024-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 088 575	3 620 579
	Tillkommande fordringar	2 473 913	2 612 496
	Reglerade fordringar	-2 280 500	-2 144 500
	Utgående anskaffningsvärden	4 281 988	4 088 575

Not 5	Långfristiga skulder	2025-03-31	2024-03-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen	4 331 000	4 331 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Konceptus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.  
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Konceptus Holding AB, org.nr. 556888-8308, säte Stockholm.

Not 7	Eventualförpliktelser	2025-03-31	2024-03-31
	Eventualförpliktelser	7 688 187	8 113 895

Generell borgen 7 688 187 kr (8 113 895 kr ) varav generell borgen till koncernföretag 7 688 187 kr (8 113 895 kr).

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-

Erik Månsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-

Andreas Norén  
Auktoriserad revisor  
Grant Thornton Sweden AB



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

01.07.2025 13:01

### SENT BY OWNER:

Anja Häger · 01.07.2025 10:42

### DOCUMENT ID:

H1G9yXWSge

### ENVELOPE ID:

S1Kwk7-Hlx-H1G9yXWSge

### DOCUMENT NAME:

ÅR Koncepthallar Invest 2 AB 20250331 ver 20250630.pdf

7 pages

### SHA-512:

5ab45968ba3a113d4a9f6ca81396748f5a4717d2b13812d09c3a5b8389780ba5a6728b22f4988f450fa02875df4018c3aa85795bcbbc76dd2d8d70f9cc240540

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leif Erik Andreas Månsson	Signed	01.07.2025 11:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/27)
erik.mansson@koncepthus.se	Authenticated	01.07.2025 11:56	Low	IP: 151.236.204.86
2. Johan Gustav Andreas Norén	Signed	01.07.2025 13:01	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29)
andreas.noren@se.gt.com	Authenticated	01.07.2025 13:00	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

2025102104327

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Koncepthallar Invest 2 AB

Org.nr. 556991 - 0234

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Koncepthallar Invest 2 AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Koncepthallar Invest 2 ABs finansiella ställning per den 31 mars 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Koncepthallar Invest 2 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

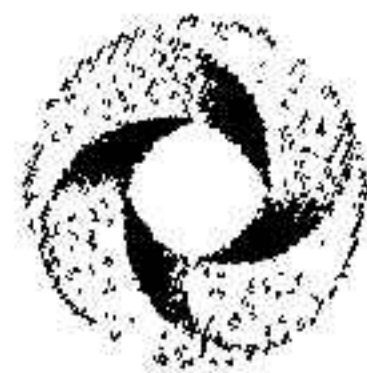
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Koncepthallar Invest 2 AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Koncepthallar Invest 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025102104330



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

01.07.2025 13:02

**SENT BY OWNER:**

Anja Häger · 01.07.2025 10:52

**DOCUMENT ID:**

Sy-0-XZBel

**ENVELOPE ID:**

SJypZX-Slg-Sy-0-XZBel

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Koncepthallar Invest 2 AB 2024-04-01--2025-03-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

f97e418ced85c752e612ab7a04ad435030fa89c134a276068b3f5b0c929afffa0104dcf2de2cf7656a67f4d2e22ce9a2c3a42528e08f60984e182292d9920421

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Gustav Andreas No rén andreas.noren@se.gt.co m	Signed	01.07.2025 13:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29)
	Authenticated	01.07.2025 13:02	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

No custom events related to this document

2025102104331

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed