

Årsredovisning för  
**Toma Fastigheter AB**  
556991-8898

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Toma Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-05-31

Said Asfar  
styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Toma Fastigheter AB, 556991-8898, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Järfälla ska äga, handla med och förvalta fastigheter, hyra ut lokaler och bostäder samt syssla med övriga därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	732 103	573 903	370 574
Resultat efter finansiella poster	-227 045	211 351	68 785
Soliditet, %	55	12	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		592 654
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-227 045
Vid årets slut	50 000		365 609

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 308 558 kr (308 558 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 365 609, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	592 654
Årets resultat	-227 045
Totalt	365 609
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	365 609
Summa	365 609

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		732 103	573 903
Övriga rörelseintäkter		333 500	538 125
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 065 603</b>	<b>1 112 028</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och fönödenheter		-590 515	-695 846
Övriga externa kostnader		-413 419	-143 326
Personalkostnader	2	-116 287	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 400	-60 400
Övriga rörelsekostnader		-31 000	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 211 621</b>	<b>-899 572</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-146 018</b>	<b>212 456</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-81 164	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		364	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227	-1 105
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81 027</b>	<b>-1 105</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-227 045</b>	<b>211 351</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-227 045</b>	<b>211 351</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-44 812
<b>Årets resultat</b>		<b>-227 045</b>	<b>166 539</b>

2023061531875

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	211 400
Summa materiella anläggningstillgångar		-	211 400
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		-	4 604 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	4 604 100
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	4 815 500
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	140 847
Övriga fordringar		78 170	102 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	228 488
Summa kortfristiga fordringar		78 170	471 465
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		683 482	274 185
Summa kassa och bank		683 482	274 185
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		761 652	745 650
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		761 652	5 561 150

2023061551876

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		592 654	426 115
Årets resultat		-227 045	166 539
Summa fritt eget kapital		365 609	592 654
<b>Summa eget kapital</b>		<b>415 609</b>	<b>642 654</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Obligationslån		-	893 264
Övriga skulder		-	2 215 484
Summa långfristiga skulder		-	3 108 748
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	1 208 432
Skatteskulder		-	169 896
Övriga skulder		346 043	325 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	105 680
Summa kortfristiga skulder		346 043	1 809 748
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>761 652</b>	<b>5 561 150</b>

2023061531877

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### *Personal*

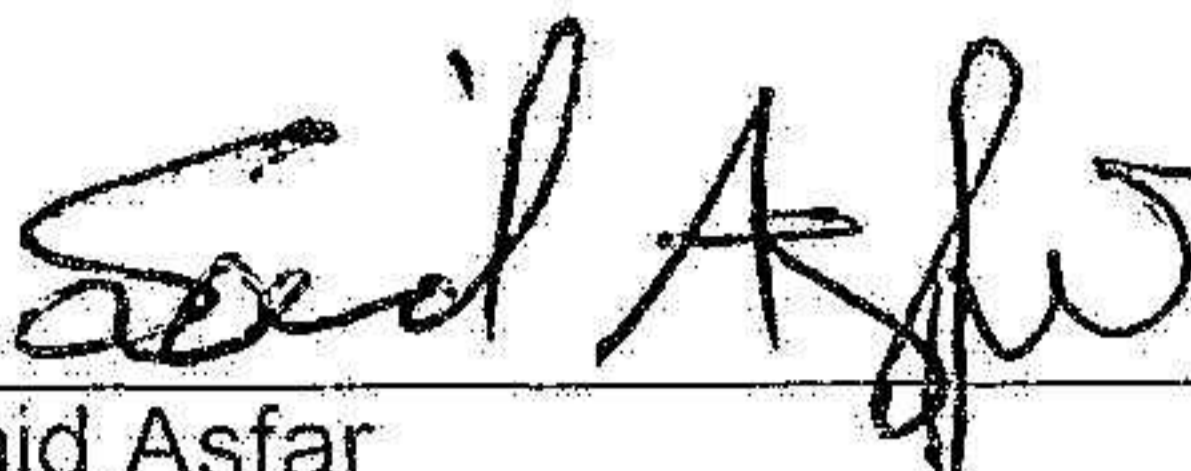
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	-
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	302 000	302 000
-Avyttringar och utrangeringar	-302 000	
Vid årets slut	-	302 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-90 600	-30 200
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	151 000	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-60 400	-60 400
Vid årets slut	-	-90 600
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>211 400</b>

## Underskrifter

Stockholm

  
Said Asfar 2023-05-29  
Styrelseledamot Datum

2023061551879