

# Årsredovisning

---

## *GunBow Estates AB*

556775-1291

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 – 2024-05-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Linus Gunnarson , Styrelseledamot  
2024-11-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

GunBow Estates AB utvecklar, investerar i och förvaltar fritidsboenden och fastigheter på attraktiva destinationer världen över, med fokus på Thailand och Europa. Bolaget erbjuder möjligheter för uthyrning och hotellverksamhet genom strategiska partnerskap, där samarbeten med lokala aktörer säkerställer högkvalitativa tjänster och drift.

Verksamheten omfattar:

- Fastighetsutveckling för fritidsboenden och hyresobjekt.
- Förvaltning av fastigheter med fokus på långsiktig värdeutveckling.
- Investeringar i hotell och restaurangfastigheter.
- Utveckling av verksamhet och samarbeten för att driva hotell- och restaurangverksamhet.

GunBow Estates AB:s mål är att skapa hållbara och lönsamma fastighetsprojekt som ger avkastning till aktieägarna samt möjligheter för dem att nyttja fastigheterna och verksamheterna på ett fördelaktigt sätt.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2306-2405	2206-2305	2106-2205	2006-2105
Resultat efter finansiella poster	-984	-1	-1	-1
Soliditet %	77	100	100	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-15 866	-1 172	32 962
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 172	1 172	0
- Årets resultat			8 277 758	8 277 758
- Belopp vid årets utgång	50 000	-17 038	8 277 758	8 310 720

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-17 038
<i>Årets resultat</i>	8 277 758
<i>Summa</i>	8 260 720

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	8 260 720
<i>Summa</i>	8 260 720

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-06-01 2024-05-31	2022-06-01 2023-05-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-898 154	-1 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 108	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-990 262</b>	<b>-1 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-990 262</b>	<b>-1 200</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 532	28
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>6 532</b>	<b>28</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-983 730</b>	<b>-1 172</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	11 400 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>11 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>10 416 270</b>	<b>-1 172</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 138 512	0
<b>Årets resultat</b>	<b>8 277 758</b>	<b>-1 172</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-05-31	2023-05-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 702 884	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 702 884	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 702 884</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 013	32 962
<i>Summa kassa och bank</i>		145 013	32 962
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>145 013</b>	<b>32 962</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 847 897</b>	<b>32 962</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-05-31	2023-05-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-17 038	-15 866
Årets resultat	8 277 758	-1 172
<i>Summa fritt eget kapital</i>	8 260 720	-17 038
<b>Summa eget kapital</b>	<b>8 310 720</b>	<b>32 962</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	2 138 512	0
Övriga skulder	398 665	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 537 177</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 847 897</b>	<b>32 962</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-3,5	30-50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Immateriella anläggningstillgångar

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående avskrivningar	-50 000	-50 000
Redovisat värde	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-05-31	2023-05-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	10 794 992	-
Utgående anskaffningsvärden	10 794 992	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-92 108	-
Utgående avskrivningar	-92 108	-
Redovisat värde	10 702 884	-

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Linus Gunnarson*

Linus Gunnarson

Styrelseledamot

2024-11-27