

Årsredovisning

för

Örebro Hovsta Gryt LSS boende AB

559152-7147

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Maria Frid, Styrelseledamot

2024-07-05

Styrelsen för Örebro Hovsta Gryt LSS boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades år 2018 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter och bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat Holding 5 AB, 559318-8286, och ingår i en koncern där Aedifica SA/NV, org nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stocksund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 593	1 436	1 384	1 403
Resultat efter finansiella poster	459	613	347	670
Soliditet (%)	0,4	0,8	2,2	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	237 520	-176 687	110 833
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-176 687	176 687	0
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-297 426	-297 426
Belopp vid årets utgång	50 000	310 833	-297 426	63 407

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	310 833
årets förlust	-297 426
	13 407
disponeras så att i ny räkning överföres	13 407
	13 407

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 593 129	1 435 684
Övriga rörelseintäkter		0	18 031
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 593 129	1 453 715
Rörelsekostnader	2		
Fastighetskostnader		-219 794	-92 572
Övriga externa kostnader		-61 604	-23 901
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-388 571	-388 571
Summa rörelsekostnader		-669 969	-505 044
Rörelseresultat		923 160	948 671
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-464 093	-335 739
Summa finansiella poster		-464 088	-335 735
Resultat efter finansiella poster		459 072	612 936
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-769 997	-789 623
Summa bokslutsdispositioner		-769 997	-789 623
Resultat före skatt		-310 925	-176 687
Skatter			
Skatt på årets resultat		13 499	0
Årets resultat		-297 426	-176 687

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 574 885	13 963 457
Summa materiella anläggningstillgångar		13 574 885	13 963 457
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	250 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		250 000	0
Summa anläggningstillgångar		13 824 885	13 963 457
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		425 281	398 899
Övriga fordringar		546	4 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 851	12 228
Summa kortfristiga fordringar		439 678	415 858
Summa omsättningstillgångar		439 678	415 858
SUMMA TILLGÅNGAR		14 264 563	14 379 315

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		310 833	237 520
Årets resultat		-297 426	-176 687
Summa fritt eget kapital		13 407	60 833
Summa eget kapital		63 407	110 833
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		13 720 549	13 863 831
Summa långfristiga skulder		13 720 549	13 863 831
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		60 629	0
Skatteskulder		0	18 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		419 978	386 421
Summa kortfristiga skulder		480 607	404 651
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 264 563	14 379 315

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I föregående års årsredovisning angavs att företaget använder BFNAR 2012:1 (K3). Denna upplysning var dock felaktig, och företaget har konstant redovisat enligt BFNAR 2016:10 (K2). Inga förändringar i redovisningsprinciperna har skett jämfört med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	462 460	335 739
Övriga räntekostnader	1 633	0
	464 093	335 739

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 177 851	15 177 851
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 177 851	15 177 851
Ingående avskrivningar	-1 214 394	-825 823
Årets avskrivningar	-388 572	-388 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 602 966	-1 214 394
Utgående redovisat värde	13 574 885	13 963 457
Bokfört värde byggnader	11 333 510	11 722 082
Bokfört värde mark	2 241 375	2 241 375
	13 574 885	13 963 457

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	0
Utgående redovisat värde	250 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 720 549	13 863 831
	13 720 549	13 863 831

Underskrifter

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Stefan Maria J. Gielens
Stefan Maria J. Gielens
Ordförande
2024-06-26

Ingrid Maria J. Daerden
Ingrid Maria J. Daerden

2024-06-26

Lena Maria Frid
Lena Maria Frid

Charles-Antoine Van Aelst
Charles-Antoine Van Aelst

2024-06-27

2024-06-26