

# Årsredovisning

för

## VN Förvaltning 2 i Skellefteå AB

559221-8449

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Viktor Nordlund, Styrelseledamot

2026-03-20

Styrelsen för VN Förvaltning 2 i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, företrädesvis fastigheter, förvaltning av fastigheter och bedriva värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	12
Resultat efter finansiella poster	279	280	280	243
Soliditet (%)	97,5	97,5	97,6	97,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	152 874	279 950	<b>482 824</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma				
Utdelning		-280 000		<b>-280 000</b>
Balanseras i ny räkning		279 950	-279 950	<b>0</b>
Årets resultat			279 300	<b>279 300</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>152 824</b>	<b>279 300</b>	<b>482 124</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 824
årets vinst	279 300
	<b>432 124</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	340 000
i ny räkning överföres	92 124
	<b>432 124</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 700	-14 050
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 700</b>	<b>-14 050</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 700</b>	<b>-14 050</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	294 000	294 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>294 000</b>	<b>294 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>279 300</b>	<b>279 950</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>279 300</b>	<b>279 950</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>279 300</b>	<b>279 950</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	191 616	191 616
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>191 616</b>	<b>191 616</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>191 616</b>	<b>191 616</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		294 000	294 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>294 000</b>	<b>294 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 008	9 708
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 008</b>	<b>9 708</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>303 008</b>	<b>303 708</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>494 624</b>	<b>495 324</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

152 824

152 874

Årets resultat

279 300

279 950

**Summa fritt eget kapital**

**432 124**

**432 824**

**Summa eget kapital**

**482 124**

**482 824**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

12 500

**Summa kortfristiga skulder**

**12 500**

**12 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**494 624**

**495 324**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025	2024
Anteciperad utdelning	294 000	294 000
	<b>294 000</b>	<b>294 000</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 616	191 616
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>191 616</b>	<b>191 616</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>191 616</b>	<b>191 616</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Skellefteå

*Viktor Nordlund*  
Viktor Nordlund  
Ordförande  
2026-03-19

*Pär Nordlund*  
Pär Nordlund  
  
2026-03-19