

2023051921195

# Årsredovisning

# Valgma Fastigheter AB

556979-3259

För perioden 1 jan 2022 - 31 dec 2022

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Valgma Fastigheter AB** (556979-3259) intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på bolagsstämman den **15 april 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

**Vaxholm, 16 april 2023**

Ort och datum



Underskrift

**Henrik Valgma**

Namnförtydligande

## Årsredovisning för perioden 1 januari 2022 - 31 december 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll:

	Sida
1. Förvaltningsberättelse	3
2. Resultaträkning	3
3. Balansräkning	4
4. Noter	5

## 1. Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Inget substantiellt har hänt i verksamheten under 2022

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
• Nettoomsättning, (kkkr)	30	0	0
• Resultat från finansiella anl.tillgångar, (kkkr)	0	3 737	766
• Resultat efter finansiella poster (kkkr)	-120	3 722	765

### Resultatdisposition och styrelsens yttrande

Styrelsen rekommenderar att 0 kr lämnas till utdelning. Medel som balanseras i ny räkning är 7 278 375 kr.

## 2. Resultaträkning (kr)

1 januari 2022 – 31 december 2022

### Rörelseintäkter, m.m

Nettoomsättning	30 000
Förändring av lager	0
Övriga rörelseintäkter	0
<b>Summa rörelseintäkter m.m</b>	<b>30 000</b>

### Rörelsekostnader

Externa kostnader	22 989
Personalkostnader	0
Av- och nedskrivningar (1)	127 585
Övriga rörelsekostnader	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>150 574</b>

### Rörelseresultat

**-120 574**

**Finansiella poster**

Resultat från finansiella anläggningstillgångar	0
Övriga finansiella intäkter	0
<u>Övriga finansiella kostnader</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-120 574</b>

**Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfonder	0
<u>Förändring av överavskrivningar</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>

**Resultat före skatt** -120 574

**Skatter** 0

Skatt på årets resultat 0

**Årets resultat** -120 574

**3. Balansräkning (kr)****31 december 2022****Tillgångar****Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar	0
Byggnader och mark (2)	7 294 256
<u>Inventarier m.m</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>7 294 256</b>

Finansiella anläggningstillgångar	0
<u>Långfristiga värdepappersinnehav</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>

**Summa Anläggningstillgångar** 7 294 256

**Omsättningstillgångar**

Kassa och bank	13 011
Kundfordringar	30 000

**Summa Omsättningstillgångar** 43 011

**Summa tillgångar** **7 337 267**

**Eget kapital & Skulder****Eget Kapital***Bundet eget kapital*Aktiekapital (50 st á 1000 kr) 50 000

Summa bundet Eget Kapital 50 000

Fritt eget kapital 7 278 375

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut 0

Övriga skulder 0

Summa långfristiga skulder 0

**Kortfristiga skulder**Lev.skulder, skatteskulder, m.m. 8 892

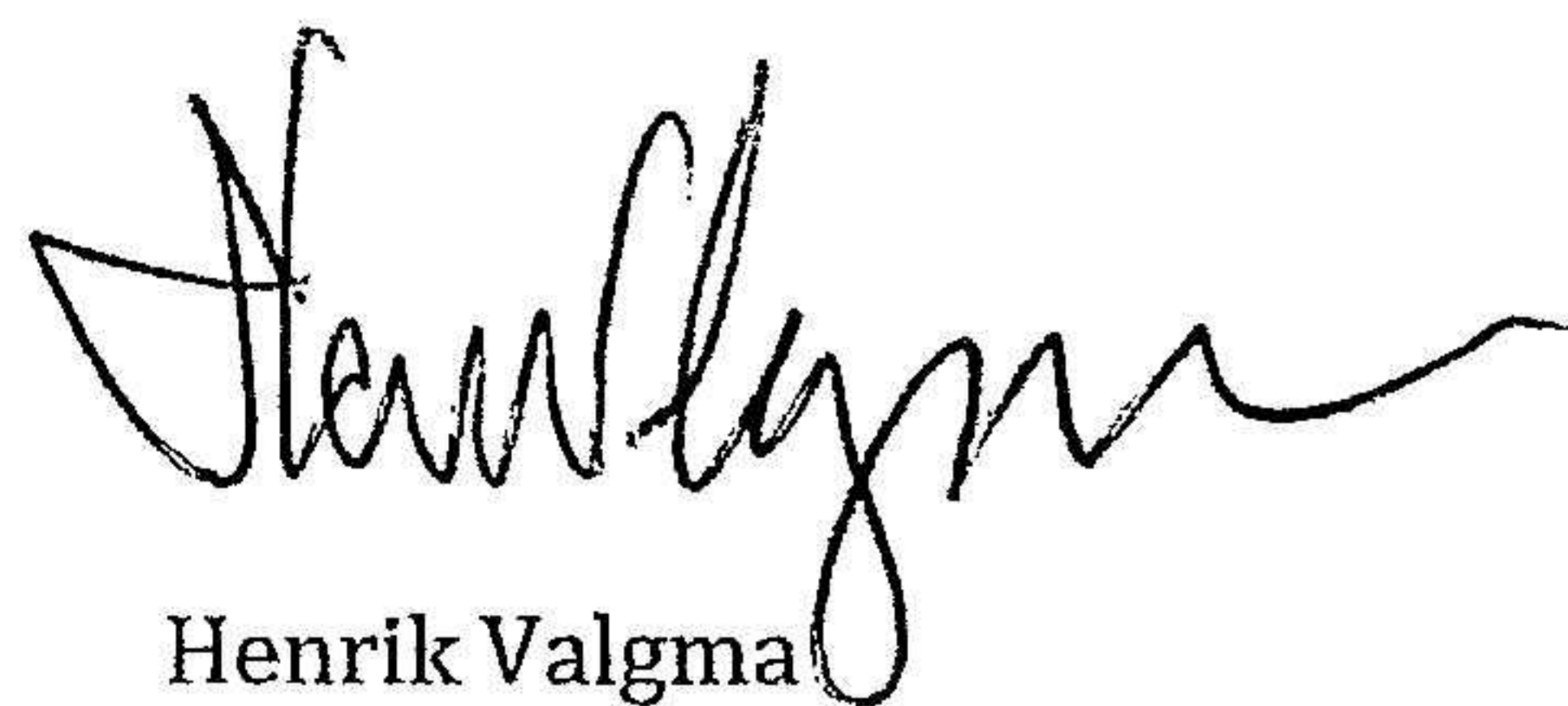
Summa kortfristiga skulder 8 892

**Summa Eget kapital & Skulder 7 337 267****4. Noter**

Not 1: Avskrivningarna är 2% av anskaffningskostnaden på byggnad inkl. proportionell stämpelskatt: (6 118 500 + 260 727) \* 0,02 = 127 585 kr

Not 2: Tillgångar är (IB) 7 118 500 kr + (Stämpelskatt) 303 340 kr – (Avskrivningar byggnad) 127 585 kr = (UB) 7 294 256 kr

Vaxholm 10 april 2023



Henrik Valgma