

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets Lamellen 3 AB

Org.nr. 559235-5233

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Lamellen 3 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 juli 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 2025-07-03



Martin Hermansson

Fastighets Lamellen 3 AB

Org.nr. 559235-5233

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kungälv.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	750 000	500 000	375 000	375 000
Resultat efter finansiella poster	642 274	416 328	264 717	265 630
Soliditet (%)	36,84	47,82	38,39	42,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital	
Belopp vid årets ingång	25 000	1 000 000	11 063	-672	1 035 391
Balanseras i ny räkning		-672	672		0
Årets resultat				-1 126	-1 126
Belopp vid årets utgång	25 000	1 000 000	10 391	-1 126	1 034 265

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 391
Årets resultat	-1 126
	<u>9 265</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 265
	<u>9 265</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets Lamellen 3 AB

Org.nr. 559235-5233

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		750 000	500 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>750 000</u>	<u>500 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 042	-60 871
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-22 337	-22 337
Summa rörelsekostnader		<u>-106 379</u>	<u>-83 208</u>
Rörelseresultat		643 621	416 792
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 347	-464
Summa finansiella poster		<u>-1 347</u>	<u>-464</u>
Resultat efter finansiella poster		642 274	416 328
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-643 400	-417 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-643 400</u>	<u>-417 000</u>
Resultat före skatt		-1 126	-672
Årets resultat		<u>-1 126</u>	<u>-672</u>

ank=20250707;2025071003228

Fastighets Lamellen 3 AB

Org.nr. 559235-5233

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2025-04-30

2024-04-30

Summa materiella anläggningstillgångar

1 668 081

1 690 418

1 668 081

1 690 418

Summa anläggningstillgångar

1 668 081

1 690 418

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

48

31

Summa kortfristiga fordringar

48

31

Kassa och bank

Kassa och bank

1 138 996

474 496

Summa kassa och bank

1 138 996

474 496

Summa omsättningstillgångar

1 139 044

474 527

SUMMA TILLGÅNGAR**2 807 125****2 164 945**

ank=20250707;2025071003229

Fastighets Lamellen 3 AB

Org.nr. 559235-5233

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	25 000	25 000
Uppskrivningsfond	1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital	1 025 000	1 025 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	10 391	11 063
Årets resultat	-1 126	-672
Summa fritt eget kapital	9 265	10 391

Summa eget kapital

	1 034 265	1 035 391
--	-----------	-----------

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder	254 363	254 363
Summa långfristiga skulder	254 363	254 363

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	1 443 549	800 149
Skatteskulder	59 850	59 944
Övriga skulder	98	98
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	1 518 497	875 191

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	2 807 125	2 164 945
--	------------------	------------------

ank=20250707;2025071003230

Fastighets Lamellen 3 AB

Org.nr. 559235-5233

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

782 512

782 512

Utgående anskaffningsvärden

782 512

782 512

Ingående avskrivningar

-92 094

-69 757

Årets avskrivningar

-22 337

-22 337

Utgående avskrivningar

-114 431

-92 094

Ingående uppskrivningar

1 000 000

1 000 000

Utgående uppskrivningar

1 000 000

1 000 000

Redovisat värde

1 668 081

1 690 418

Not 3 Uppskrivningsfond

2025-04-30

2024-04-30

Belopp vid årets ingång

1 000 000

1 000 000

Belopp vid årets utgång

1 000 000

1 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

2025-04-30

2024-04-30

Förfaller senare än 5 år

254 363

254 363

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2025-04-30

2024-04-30

Fastighetsinteckningar

1 939 000

1 939 000

varav till förmån för koncernföretag

1 939 000

1 939 000

ank=20250707;2025071003231

Fastighets Lamellen 3 AB

Org.nr. 559235-5233

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungälv



Martin Hermansson

Verkställande direktör

2025-07-03



Ulf Olausson

2025-07-03

ank=20250707;2025071003232