

ank=20250708;2025071020019

ÅRSREDOVISNING

för

Skåreskär AB

Org.nr. 559041-0089

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Skåreskär AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-06-30

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungshamn 2025-06-30



Melker Svensson

ank=20250708;2025071020020

ÅRSREDOVISNING

för

Skåreskär AB

Org.nr. 559041-0089

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Penneo dokumentnyckel: GGVLB-P7T5Q-Q5R2L-VMJ77-COEG0-1HNJX

Skåreskär AB

Org.nr. 559041-0089

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar dotterbolag.

Företagets säte är Sotenäs.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 695 008	-1 525 969	-434 650	92 315 666
Soliditet (%)	87,03	98,06	98,23	99,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	88 210 869	-1 656 708	86 554 161
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-1 656 708	1 656 708	0
Årets resultat			7 484 578	7 484 578
Belopp vid årets utgång	50 000	86 554 161	7 484 578	94 038 739

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	86 554 161
Årets resultat	7 484 578
	<hr/>
	94 038 739

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	94 038 739
	<hr/>
	94 038 739

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skåreskär AB

Org.nr. 559041-0089

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 724	-28 996
Summa rörelsekostnader		-108 724	-28 996
Rörelseresultat		-108 724	-28 996
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 558 763	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	722 114	683 722
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-268 569	-2 180 695
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 576	0
Summa finansiella poster		7 803 732	-1 496 973
Resultat efter finansiella poster		7 695 008	-1 525 969
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-160 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-160 000	0
Resultat före skatt		7 535 008	-1 525 969
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 430	-130 739
Årets resultat		7 484 578	-1 656 708

ank=20250708;2025071020021

Penneo dokumentnyckel: GGVLB-P7TSQ-Q5R2L-VMJ77-COEGO-1HNJX

Skåreskär AB

Org.nr. 559041-0089

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i koncernföretag	3	62 690 684	9 244 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	19 789 637	37 499 443
Andra långfristiga fordringar	5	0	10 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		82 480 321	56 743 443

Summa anläggningstillgångar

82 480 321 56 743 443

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		12 280 304	21 950 102
Övriga fordringar		554 250	1 087 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		651 167	9 391
Summa kortfristiga fordringar		13 485 721	23 047 076

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		4 093 882	2 657 177
Summa kortfristiga placeringar		4 093 882	2 657 177

Kassa och bank

Kassa och bank		8 049 705	5 862 322
Summa kassa och bank		8 049 705	5 862 322

Summa omsättningstillgångar

25 629 308 31 566 575

SUMMA TILLGÅNGAR**108 109 629 88 310 018**

Penneo dokumentnyckel: GGV/LB-P7T5Q-Q5R2L-VMJ77-COEG0-1HNJX

Skåreskär AB

Org.nr. 559041-0089

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

86 554 161

88 210 869

Årets resultat

7 484 578

-1 656 708

Summa fritt eget kapital

94 038 739

86 554 161

Summa eget kapital

94 088 739

86 604 161

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

13 000 000

0

Övriga skulder

753 994

1 553 994

Summa långfristiga skulder

13 753 994

1 553 994

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 000

0

Skatteskulder

141 701

111 863

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 195

40 000

Summa kortfristiga skulder

266 896

151 863

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**108 109 629****88 310 018**

ank=20250708;2025071020022

Penneo dokumentnyckel: GGVLB-P7TSQ-Q5R2L-VMJ77-COEGO-IHNJX

Skåreskär AB

Org.nr. 559041-0089

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024

2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

642 653

575 165

Övriga 79 461 kronor avser ränta på bankkonto.

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer		Resultat	
Säte	Kap.andel %		
Sotenäs Vägga 2492/2493 AB			
556989-0279	500	9 671 671	9 125 000
Sotenäs	100,00%	1 206 525	
Sotenäsvillan AB			
556751-5415	1 000	99 125	94 000
Sotenäs	100,00%	8 240	
No 1 Fastighetsförvaltning AB			
559411-0289	100	25 000	25 000
Sotenäs	100,00%	0	
Villa Falco 54612 SL			
CIF B 75760694	4 653 000	53 446 684	53 446 684
	100,00%	0	
			<hr/>
			62 690 684

Penneo dokumentnyckel: GGVLB-P7TSQ-Q5RZL-VMJ77-COEGO-1HNJX

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 983 000	9 958 000
Inköp	53 446 684	0
Försäljningar	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	63 429 684	9 983 000
Ingående nedskrivningar	-739 000	-739 000
Utgående nedskrivningar	-739 000	-739 000
Redovisat värde	62 690 684	9 244 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 106 925	40 106 925
Försäljningar	-17 441 237	0
Utgående anskaffningsvärden	22 665 688	40 106 925
Ingående nedskrivningar	-2 607 482	-426 787
Årets nedskrivningar	-268 569	-2 180 695
Utgående nedskrivningar	-2 876 051	-2 607 482
Redovisat värde	19 789 637	37 499 443

Posten avser kapitalförsäkringar.

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	11 066 664
Reglerade fordringar	-10 000 000	-1 066 664
Utgående anskaffningsvärden	0	10 000 000
Redovisat värde	0	10 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	853 994	53 994

Övriga noter

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap.3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungshamn

Melker Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025.

David Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Melker Svensson

Styrelseledamot

Serienummer: 04aa45e0514a56[...]65c1fee0a2520

IP: 91.195.xxx.xxx

2025-06-29 12:14:16 UTC



DAVID LENNART JOHANSSON

Revisor

Serienummer: bb2d80d69d4374[...]f5f94def54602

IP: 213.66.xxx.xxx

2025-06-29 13:55:49 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250708;2025071020024

Penneo dokumentnyckel: GGVLB-P7TSQ-Q5R2L-VMJ77-COEGO-1HNJX

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skåreskär AB
Org.nr. 559041-0089

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skåreskär AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skåreskär ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skåreskär AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skåreskär AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skåreskär AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

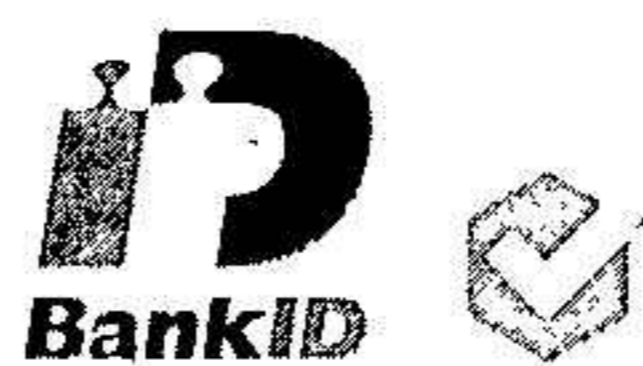
DAVID LENNART JOHANSSON

Revisor

Serienummer: bb2d80d69d4374[...]f5f94def54602

IP: 213.66.xxx.xxx

2025-06-29 13:55:49 UTC



ank=20250708;2025071020026

Penneo dokumentnyckel: EVHYJ-18SEL-011SB-7VVS3-4HY82-00051

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.