

Årsredovisning

för

Djäknegården Förvaltnings AB

556991-1778

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Ericsson, Styrelseledamot

2024-07-22

Styrelsen för Djäknegården Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ägs sedan början av 2023 av Annabo Förvaltning AB, 559368-0852.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 | -1 | -3 | -1 |
| Soliditet (%) | 2 | 12 | 81 | 98 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 7 287 | -1 419 | 55 868 |
| Årets resultat | | | -1 789 | -1 789 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 7 287 | -3 208 | 54 079 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 000 (2022).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------|
| balanserad vinst | 5 868 |
| årets förlust | -1 789 |
| | 4 079 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 4 079 |
| | 4 079 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 789

-1 419

Summa rörelsekostnader

-1 789

-1 419

Rörelseresultat

-1 789

-1 419

Resultat efter finansiella poster

-1 789

-1 419

Resultat före skatt

-1 789

-1 419

Årets resultat

-1 789

-1 419

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 706 261 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2 | 1 684 440 | 225 625 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 390 701 | 225 625 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 390 701 | 225 625 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 261 847 | 0 |
| Övriga fordringar | | 73 147 | 114 375 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 334 994 | 114 375 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 100 941 | 115 868 |
| Summa kassa och bank | | 100 941 | 115 868 |
| Summa omsättningstillgångar | | 435 935 | 230 243 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 826 636 | 455 868 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 5 868 | 7 287 |
| Årets resultat | | -1 789 | -1 419 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 079 | 5 868 |
| Summa eget kapital | | 54 079 | 55 868 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 2 772 557 | 400 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 772 557 | 400 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 826 636 | 455 868 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Mark | 706 261 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 706 261 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 706 261 | 0 |

Not 2 Pågående nyanläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 225 625 | |
| Pågående nyanläggningar | 1 458 815 | 225 625 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 684 440 | 225 625 |
| Utgående redovisat värde | 1 684 440 | 225 625 |

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen] enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Emma Johansson, Löftadalens Ekonomiservice AB

Fjärås 2024-06-28

Gustav David Ericsson
Gustav David Ericsson