

# Årsredovisning

för

## Gökvägens Fastigheter AB

559024-9354

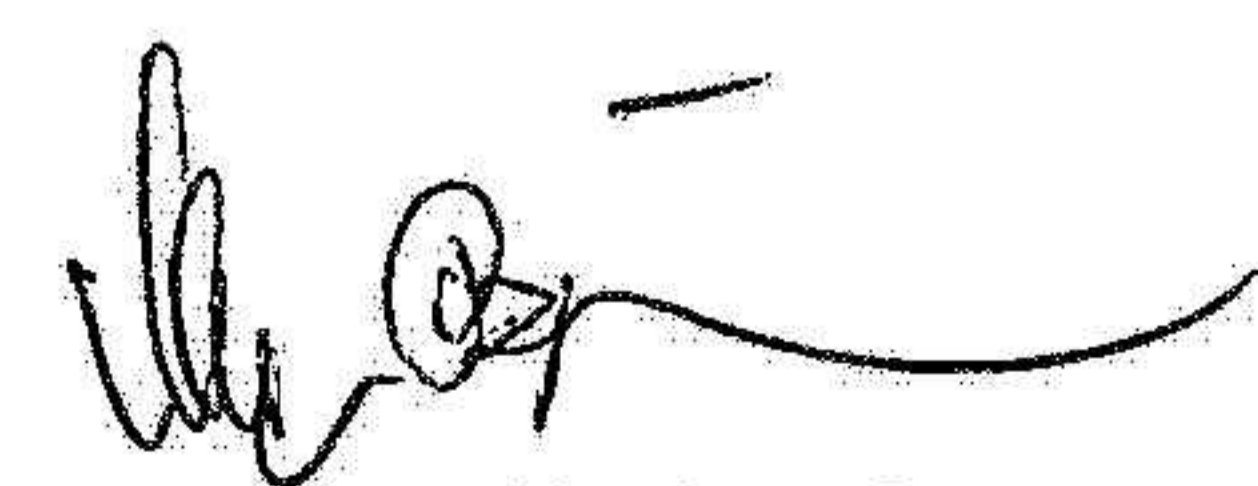
Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gökvägens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollebrunn den 15 januari 2024



Magnus Bjerkander

Styrelsen för Gökvägens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterföretag till Landbogårdens Förvaltning AB org.nr. 556298-3493 med säte i Alingsås kommun.

Företaget har sitt säte i Alingsås kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	280	246	242	258
Resultat efter finansiella poster	5	4	4	4
Soliditet (%)	1,3	1,2	1,2	1,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 466	353	56 819
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		353	-353	0
Årets resultat			850	850
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 819</b>	<b>850</b>	<b>57 669</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 819
årets vinst	850
	<b>7 669</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 669
	<b>7 669</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

280 000

246 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**280 000**

**246 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-47 443

-43 973

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-153 783

-153 783

**Summa rörelsekostnader**

**-201 226**

**-197 756**

**Rörelseresultat**

**78 774**

**48 244**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

191

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-74 443

-44 274

**Summa finansiella poster**

**-74 252**

**-44 274**

**Resultat efter finansiella poster**

**4 522**

**3 970**

**Resultat före skatt**

**4 522**

**3 970**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 672

-3 617

**Årets resultat**

**850**

**353**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 441 791

4 595 574

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 441 791**

**4 595 574**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 441 791**

**4 595 574**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

30 378

25 624

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 746

7 431

**Summa kortfristiga fordringar**

**38 124**

**33 055**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

258

2 989

**Summa kassa och bank**

**258**

**2 989**

**Summa omsättningstillgångar**

**38 382**

**36 044**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 480 173**

**4 631 618**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 819

6 466

Årets resultat

850

353

**Summa fritt eget kapital**

**7 669**

**6 819**

**Summa eget kapital**

**57 669**

**56 819**

#### Långfristiga skulder

4, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 891 804

3 273 804

**Summa långfristiga skulder**

**3 891 804**

**3 273 804**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Skatteskulder

58 699

53 299

Övriga skulder

272 001

1 047 696

**Summa kortfristiga skulder**

**530 700**

**1 300 995**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 480 173**

**4 631 618**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda och inga löner har utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 204 773	8 204 773
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 204 773</b>	<b>8 204 773</b>
Ingående avskrivningar	-3 609 199	-3 455 416
Årets avskrivningar	-153 783	-153 783
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 762 982</b>	<b>-3 609 199</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 441 791</b>	<b>4 595 574</b>

2024011706571

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 091 804	2 473 804
	<b>3 091 804</b>	<b>2 473 804</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	6 850 000	6 850 000
	<b>6 850 000</b>	<b>6 850 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 091 804 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 891 804	3 273 804
	<b>3 891 804</b>	<b>3 273 804</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Sollebrunn den 29 december 2023



Magnus Bjerkander