

Årsredovisning för
Saltsjö-Produktion AB
556710-2222

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Saltsjö-Produktion AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm 2023-06-07.



Michael Jarvas

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saltsjö-Produktion AB, 556710-2222, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver byggnadsentreprenader, tillverkning och försäljning av fastigheter samt äger och förvaltar bolagets fastigheter.

Bolaget är moderbolag till Saltsjö-Villan AB (org no 556928-5090)
Bolaget är moderbolag till ett Spanskt bolag Salt Sea Property

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fått kostnader för ett sålt projekt under 2022 där av underskott under året. Försäljningen skedde 2021-11-29 men tillträdesdatum var under våren 2022.
Bolaget har under räkenskapsåret investerat i ett helägt dotterbolag i Spanien för husprojekt i Spanien.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning		-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 389	20 569	-498	-863
Soliditet, %	80	57	41	69

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	2 792 657	16 466 055
Omföring av föreg års vinst		16 466 055	-16 466 055
Årets resultat			-1 389 308
Vid årets slut	100 000	19 258 712	-1 389 308

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	19 258 712
årets resultat	-1 389 308
Totalt	17 869 404
disponeras för	
balanseras i ny räkning	17 869 404
Summa	17 869 404

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	31 995 000
Övriga rörelseintäkter		-5 766	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-5 766	31 995 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-548 752	-8 865 311
Övriga externa kostnader		-565 720	-1 212 688
Personalkostnader	2	-500 011	-414 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 329	-7 694
Summa rörelsekostnader		-1 634 812	-10 500 533
Rörelseresultat		-1 640 578	21 494 467
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		350 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-679 800
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 734	-245 513
Summa finansiella poster		251 270	-925 313
Resultat efter finansiella poster		-1 389 308	20 569 154
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 389 308	20 569 154
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-4 103 099
Årets resultat		-1 389 308	16 466 055

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 440 250	3 440 250
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	15 833	25 833
Inventarier, verktyg och installationer	5	17 134	27 463
Summa materiella anläggningstillgångar		3 473 217	3 493 546
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	80 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		80 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		3 553 217	3 543 546
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	7	5 129 282	2 707 102
Summa varulager		5 129 282	2 707 102
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 000 000	-
Övriga fordringar		76 115	27 570 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 006	-
Summa kortfristiga fordringar		5 208 121	27 570 531
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 635 649	-
Summa kassa och bank		8 635 649	-
Summa omsättningstillgångar		18 973 052	30 277 633
SUMMA TILLGÅNGAR		22 526 269	33 821 179

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 258 713	2 792 658
Årets resultat		-1 389 308	16 466 055
Summa fritt eget kapital		17 869 405	19 258 713
Summa eget kapital		17 969 405	19 358 713
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	8	-	5 159 568
Övriga skulder till kreditinstitut		-	2 500 000
Summa långfristiga skulder		-	7 659 568
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		34 492	525 497
Skatteskulder		3 816 919	3 965 552
Övriga skulder		645 054	696 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 399	1 615 541
Summa kortfristiga skulder		4 556 864	6 802 898
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 526 269	33 821 179

2023060916007

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 440 250	6 199 975
-Nyanskaffningar		975 000
	3 440 250	7 174 975
-Avyttringar och utrangeringar		-3 734 725
Redovisat värde vid årets slut	3 440 250	3 440 250

2023060916009

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 000	
-Nyanskaffningar		30 000
Vid årets slut	30 000	30 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 167	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-10 000	-4 167
Vid årets slut	-14 167	-4 167
Redovisat värde vid årets slut	15 833	25 833

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 990	
-Nyanskaffningar		30 990
Vid årets slut	30 990	30 990
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 527	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 329	-3 527
Vid årets slut	-13 856	-3 527
Redovisat värde vid årets slut	17 134	27 463

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
-Förvärv	30 000	
Redovisat värde vid årets slut	80 000	50 000

Not 7 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	5 129 282	2 707 102
Pågående arbete för annans räkning	5 129 282	2 707 102

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	200 000	9 500 000
Outnyttjad del	-	-4 340 432
Utnyttjat kreditbelopp	200 000	5 159 568

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	-	11 461 500
Summa ställda säkerheter	-	11 461 500

2023060916010

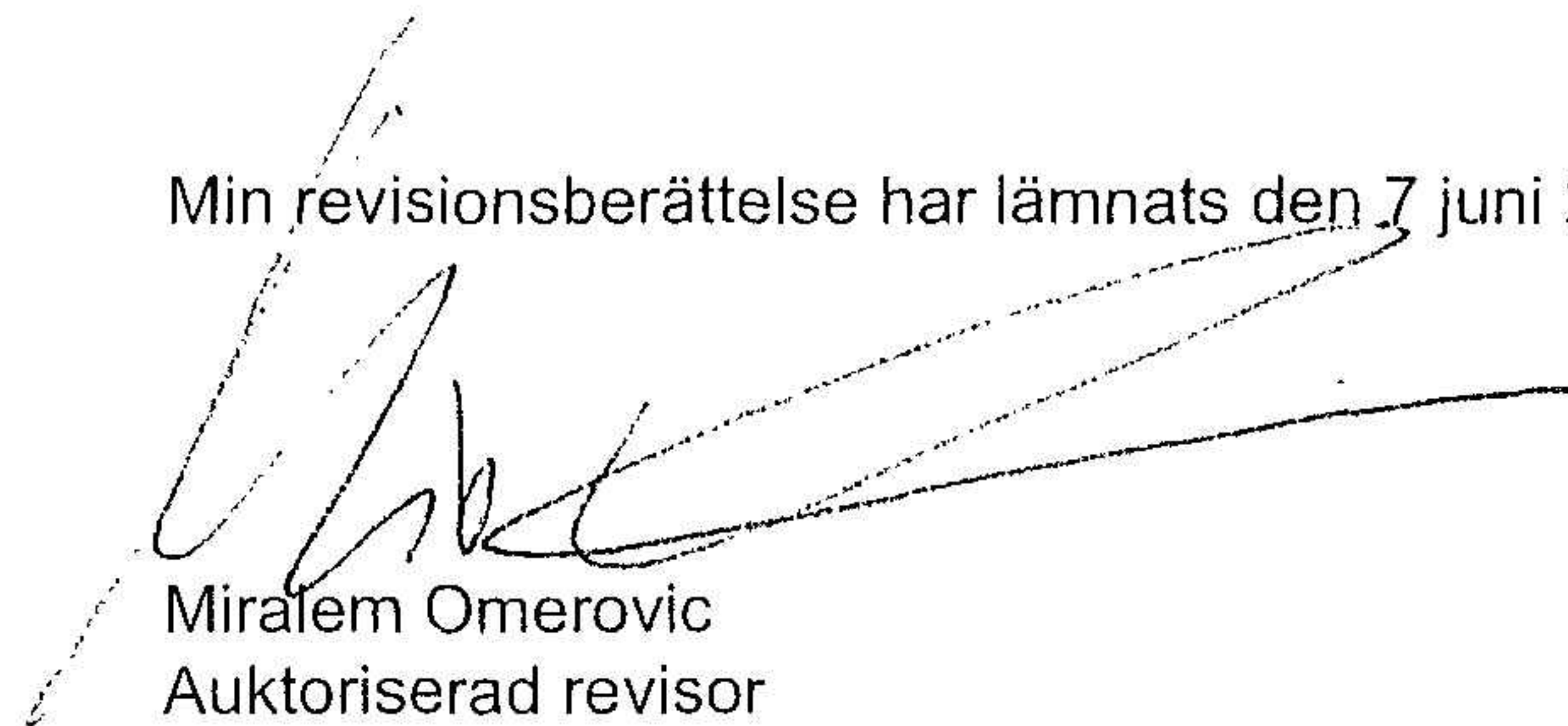
Underskrifter

Stockholm 2023-06-07.



Michael Jarvas

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 juni 2023.



Miralem Omerovic
Auktoriserad revisor

2023060916011



2023060916012

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Saltsjö-Produktion AB

Org.nr 556710-2222

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Saltsjö-Produktion AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saltsjö-Produktion ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Saltsjö-Produktion AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Saltsjö-Produktion AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Saltsjö-Produktion AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-07


Miralem Omerovic
Auktoriserad revisor