

Årsredovisning för  
**Weber Fastigheter AB**

556901-9598

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Madeleine Karlsson  
Styrelseledamot  
2025-03-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Weber Fastigheter AB, 556901-9598, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla registrerades år 2012 och bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2024  | 2023  | 2022  | Belopp i Tkr<br>2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 379 | 1 216 | 1 408 | 1 326                |
| Resultat efter finansiella poster | 93    | 246   | 650   | 506                  |
| Soliditet %                       | 28    | 27    | 25    | 19                   |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000        | 2 485 969              | 195 220           |
| Balanseras i ny räkning        |               | 195 220                | -195 220          |
| Årets resultat                 |               |                        | 74 204            |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b> | <b>2 681 189</b>       | <b>74 204</b>     |

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr               |
|---------------------|---------------------------|
|                     | 2024-01-01-<br>2024-12-31 |
| Balanserat resultat | 2 681 189                 |
| Årets resultat      | 74 204                    |
| <b>Summa</b>        | <b>2 755 393</b>          |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         | 2024-01-01-<br>2024-12-31 |
|-------------------------|---------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 755 393                 |
| <b>Summa</b>            | <b>2 755 393</b>          |

## Resultaträkning

Belopp i kr

|   | Not | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 1 379 208                 | 1 215 618                 |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 480                       | 7 565                     |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>1 379 688</b>          | <b>1 223 183</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -768 547                  | -457 990                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -120 708                  | -120 708                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-889 255</b>           | <b>-578 698</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>490 433</b>            | <b>644 485</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i               |     | 308                       | 255                       |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                      |     | -143 083                  | -141 604                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 14 787                    | 13 448                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -269 769                  | -270 732                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-397 757</b>           | <b>-398 633</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>92 676</b>             | <b>245 852</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>92 676</b>             | <b>245 852</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -18 472                   | -50 632                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>74 204</b>             | <b>195 220</b>            |

2025052402332

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 120 023

7 240 731

##### Summa materiella anläggningstillgångar

7 120 023

7 240 731

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

1 645 840

1 788 923

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

1 645 840

1 788 923

#### Summa anläggningstillgångar

8 765 863

9 029 654

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 973

29 369

Övriga fordringar

177 059

145 610

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

-

28 421

##### Summa kortfristiga fordringar

195 032

203 400

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 047 519

1 040 044

##### Summa kassa och bank

1 047 519

1 040 044

#### Summa omsättningstillgångar

1 242 551

1 243 444

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 008 414

10 273 098

2025037402333

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

##### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 681 189

2 485 969

Årets resultat

74 204

195 220

##### Summa fritt eget kapital

2 755 393

2 681 189

##### Summa eget kapital

2 805 393

2 731 189

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 177 250

5 356 250

Övriga skulder

1 704 241

1 881 764

##### Summa långfristiga skulder

6 881 491

7 238 014

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

179 000

179 000

Leverantörsskulder

18 519

32 862

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

124 011

92 033

##### Summa kortfristiga skulder

321 530

303 895

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 008 414

10 273 098

2025037402334

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

|           | År |
|-----------|----|
| Byggnader | 50 |

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

|                               | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden   | 8 200 600                 | 8 200 600                 |
| Utgående anskaffningsvärden   | 8 200 600                 | 8 200 600                 |
| Ingående avskrivningar        | -959 869                  | -839 161                  |
| Förändringar av avskrivningar |                           |                           |
| Årets avskrivningar           | -120 708                  | -120 708                  |
| Utgående avskrivningar        | -1 080 577                | -959 869                  |
| <b>Redovisat värde</b>        | <b>7 120 023</b>          | <b>7 240 731</b>          |

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                                | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden    | 2 654 527                 | 2 654 527                 |
| Utgående anskaffningsvärden    | 2 654 527                 | 2 654 527                 |
| Ingående nedskrivningar        | -865 604                  | -724 000                  |
| Förändringar av nedskrivningar |                           |                           |
| Årets nedskrivningar           | -143 083                  | -141 604                  |
| Utgående nedskrivningar        | -1 008 687                | -865 604                  |
| <b>Redovisat värde</b>         | <b>1 645 840</b>          | <b>1 788 923</b>          |

**Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag**

| <i>Intresseföretag och<br/>gemensamt styrda företag</i> | <i>Organisationsnummer</i> | <i>Säte</i> |
|---|----------------------------|-------------|
| Ingenjörstornet HB                                      | 916445-8573                | Uddevalla   |

**Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag**

| <i>Intresseföretag<br/>och gemensamt<br/>styrda företag</i> | <i>Antal<br/>andelar</i> | <i>Kapital-<br/>andel</i> |
|---|--------------------------|---------------------------|
| Ingenjörstornet HB  | 500                      | 50                        |

**Not 4 Långfristiga skulder**

|  | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 282 250                         | 4 461 250                         |

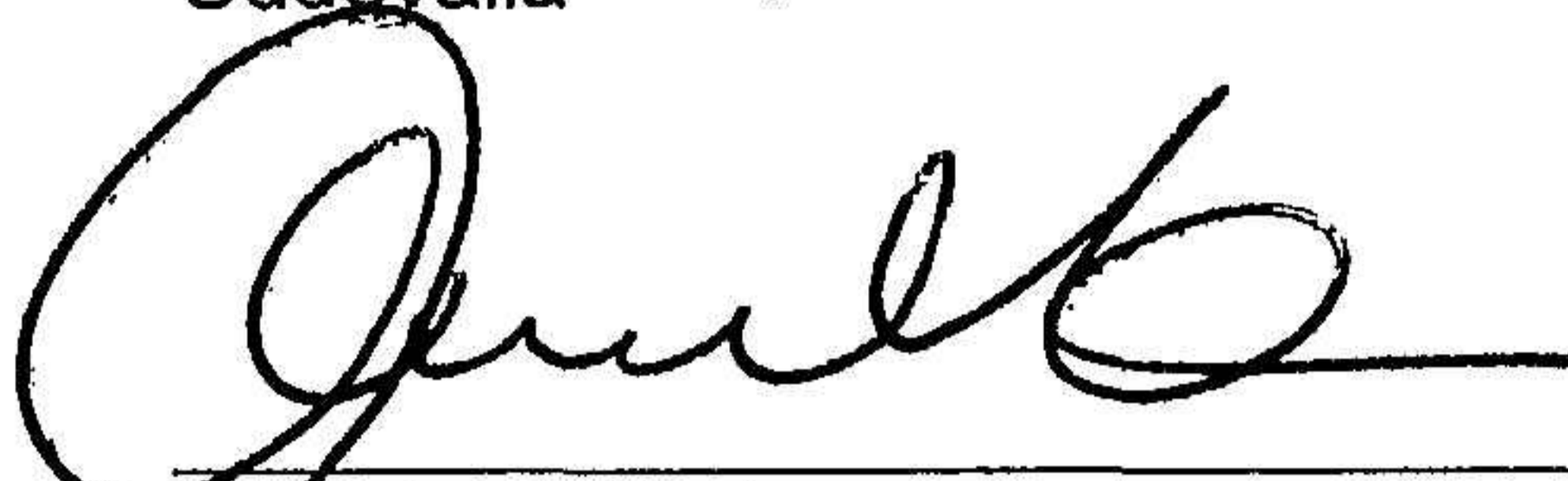
**Not 5 Ställda säkerheter**


|                                 | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> |
|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 5 380 000                         | 5 380 000                         |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>5 380 000</b>                  | <b>5 380 000</b>                  |

2025057407336

### Underskrifter

Uddevalla

  
2025-03-21  
Datum  
Madeleine Karlsson  
Styrelseordförande

  
2025-03-21  
Datum  
Marcus Karlsson  
Styrelseledamot

2025032402337