

# Årsredovisning

för

## Sigillet Kroksläotts Torg AB

559123-3647

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot  
2023-04-30

Styrelsen för Sigillet Kroksläotts Torg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheten Murmeldjuret 3 i Mölndal.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkurläget.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Hysesintäkter	4 715	4 322	4 279	3 550
Resultat efter finansiella poster	-302	257	361	54
Soliditet (%)	8	8	7	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	223 410	-222 741	<b>50 669</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-222 741	222 741	<b>0</b>
Ovillkorat aktieägartillskott		201 000		<b>201 000</b>
Årets resultat			-200 977	<b>-200 977</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>201 669</b>	<b>-200 977</b>	<b>50 692</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	201 669
årets förlust	-200 977
	<b>692</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	692
	<b>692</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		4 714 620	4 322 398
Övriga rörelseintäkter		16 172	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 730 792</b>	<b>4 322 398</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 139 933	-1 634 423
Övriga externa kostnader		-247 895	40 443
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 742 208	-1 703 289
Övriga rörelsekostnader		-194 558	-5 644
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 324 594</b>	<b>-3 302 913</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>406 198</b>	<b>1 019 485</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		528	1 368
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-708 945	-763 600
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-708 417</b>	<b>-762 232</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-302 219</b>	<b>257 253</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-182 466
Förändringar av överavskrivningar		179 555	-241 480
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>179 555</b>	<b>-423 946</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-122 664</b>	<b>-166 693</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-78 313	-56 048
<b>Årets resultat</b>		<b>-200 977</b>	<b>-222 741</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	46 677 775	48 413 768
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 677 775</b>	<b>48 413 768</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>46 677 775</b>	<b>48 413 768</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		312 561	939 043
Fordringar hos koncernföretag		1 194 056	1 502 853
Övriga fordringar		68 652	68 431
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 577	1 630
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 620 846</b>	<b>2 511 957</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		7 925	7 823
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 925</b>	<b>7 823</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 628 771</b>	<b>2 519 780</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 306 546</b>	<b>50 933 548</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		201 669	223 410
Årets resultat		-200 977	-222 741
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>692</b>	<b>669</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 692</b>	<b>50 669</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		4 787 050	4 966 605
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 787 050</b>	<b>4 966 605</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		14 750 157	16 298 552
Övriga skulder		450 000	250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 200 157</b>	<b>16 548 552</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		27 121 800	28 064 700
Leverantörsskulder		468 775	119 133
Skulder till koncernföretag		0	182 466
Skatteskulder		130 401	91 411
Övriga skulder		62 891	682 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		484 780	227 891
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 268 647</b>	<b>29 367 722</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 306 546</b>	<b>50 933 548</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

För att bättre beskriva posternas innehåll har vissa anpassningar gjorts i resultaträkningen avseende klassificeringar och rubriceringar, vilka även har anpassats för jämförelseåret för att få bättre jämförbarhet.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-160 372	-416 505
Övriga räntekostnader	-548 573	-347 095
	<b>-708 945</b>	<b>-763 600</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 585 619	53 537 201
Inköp	6 215	1 048 418
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 591 834</b>	<b>54 585 619</b>
Ingående avskrivningar	-6 171 851	-4 468 562
Årets avskrivningar	-1 742 208	-1 703 289
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 914 059</b>	<b>-6 171 851</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 677 775</b>	<b>48 413 768</b>

I ovan belopp ingår byggnadsinventarier med 6 868 798 kr (7 940 530 kr).

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	86 802
Inköp	0	746 973
Omklassificeringar	0	-833 775
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner. Inga övriga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

**Not 6 Skulder till kreditinstitut**

Kortfristiga skulder till kreditinstitut avser lån som kommer att omförhandlas under 2023.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	31 357 500	31 357 500
	<b>31 357 500</b>	<b>31 357 500</b>

### **Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2023-04-21

*Henrik Nilsson*  
Henrik Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Konstantin Belogorcev*  
Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigillet Krokslätts Torg AB, org.nr 559123-3647

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigillet Krokslätts Torg AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigillet Krokslätts Torg ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Krokslätts Torg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigillet Krokslätts Torg AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Krokslätts Torg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 21 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Konstantin Belogorcev*  
Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor