

Årsredovisning
för
John Kärrberg AB
556929-2310

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Kärrberg, Styrelseledamot
2023-03-06

Styrelsen och verkställande direktören för John Kärrberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, uthyrningsverksamhet, konsultverksamhet inom fastighetsområdet, äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hög inflation, stigande räntor och ökad oro i omvärlden orsakade minskad aktivitet på fastighetsmarknaden från halvårsskiftet 2022. Transaktionsmarkanden avslutade året svagt och präglas fortsatt av att köpare och säljare har svårt att mötas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (9 mån)	2019/20
Nettoomsättning	2 392	2 176	570	307
Resultat efter finansiella poster	10 591	18 779	258	13 488
Soliditet (%)	89	98	88	93

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 765 852	18 588 507	32 404 359
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		18 588 507	-18 588 507	0
Erhållna aktieägartillskott		-950 000		-950 000
Årets resultat			10 256 927	10 256 927
Belopp vid årets utgång	50 000	30 904 359	10 256 927	41 211 286

Vilkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 250 tkr (3 200 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 904 359
årets vinst	10 256 927
	41 161 286
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
Återbetalning aktieägartillskott	950 000
i ny räkning överföres	39 711 286
	41 161 286

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 392 105	2 175 904
Övriga rörelseintäkter		240 182	0
Summa rörelseintäkter		2 632 287	2 175 904
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-367 132	-417 357
Personalkostnader	2	-1 419 264	-1 282 594
Summa rörelsekostnader		-1 786 396	-1 699 951
Rörelseresultat		845 891	475 953
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 000 000	13 606 500
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 778 552	4 719 297
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 856	-23 233
Summa finansiella poster		9 744 846	18 302 564
Resultat efter finansiella poster		10 590 737	18 778 517
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-206 000	-117 000
Summa bokslutsdispositioner		-206 000	-117 000
Resultat före skatt		10 384 737	18 661 517
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127 810	-73 010
Årets resultat		10 256 927	18 588 507

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	510 000	510 000
Andra långfristiga fordringar	4	37 384 759	23 623 070
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 894 759	24 133 070
Summa anläggningstillgångar		37 894 759	24 133 070

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		8 417 809	9 064 807
Övriga fordringar		155 688	170 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 737	123 841
Summa kortfristiga fordringar		8 656 234	9 359 588

Kassa och bank

Kassa och bank		525 746	347 493
Summa kassa och bank		525 746	347 493
Summa omsättningstillgångar		9 181 980	9 707 081

SUMMA TILLGÅNGAR

47 076 739

33 840 151

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 904 359	13 765 852
Årets resultat		10 256 927	18 588 507
Summa fritt eget kapital		41 161 286	32 354 359
Summa eget kapital		41 211 286	32 404 359
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 138 000	932 000
Summa obeskattade reserver		1 138 000	932 000
Långfristiga skulder			
Värdepapperskredit	5	4 144 832	0
Summa långfristiga skulder		4 144 832	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 116	1 289
Skatteskulder		40 027	0
Övriga skulder		493 677	486 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 801	15 800
Summa kortfristiga skulder		582 621	503 792
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 076 739	33 840 151

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	510 000	510 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	510 000	510 000
Utgående redovisat värde	510 000	510 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 781 739	0
Tillkommande fordringar	17 509 017	61 581 739
Avgående fordringar	-5 525 880	-35 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 764 876	25 781 739
Ingående nedskrivningar	-2 158 669	0
Återförda nedskrivningar	1 808 388	0
Årets nedskrivningar	-29 836	-2 158 669
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-380 117	-2 158 669
Utgående redovisat värde	37 384 759	23 623 070

Not 5 Värdepapperskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på värdepapperskredit uppgår till	5 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	4 144 832	0

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Riksbankens har höjt styrräntan till 3,00 % och aviserat ytterligare höjningar samtidigt som Sverige går in i en lågkonjunktur. Högre ränta och svagare konjunktur medför försämrade förutsättningar för fastighetstransaktioner.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2023-03-06

John Kärrberg
John Kärrberg
Verkställande direktör