

Årsredovisning för  
**Artis Fastigheter AB**  
559199-1574

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Artis Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-30

  
Henrik Söderberg  
Styrelseordförande

Årsredovisning för  
**Artis Fastigheter AB**  
559199-1574

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Artis Fastigheter AB, 559199-1574, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm ska äga och förvalta fastighetsbolag.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	195 130
Resultat efter finansiella poster	-20 755	-38 588	13 210 448	42 104 534
Soliditet, %	1	0	28	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		11 892
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			259 245
Vid årets slut	50 000		271 137

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 271 137, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	11 892
årets resultat	259 245
Totalt	271 137
disponeras för	
balanseras i ny räkning	271 137
	271 137

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-72 893	-16 263
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-72 893	-16 263
<b>Rörelseresultat</b>		-72 893	-16 263
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-307 609
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		532 438	483 434
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-480 300	-198 150
<b>Summa finansiella poster</b>		52 138	-22 325
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-20 755	-38 588
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		280 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		280 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		259 245	-38 588
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>259 245</b>	<b>-38 588</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	913 055	344 305
Fordringar hos koncernföretag	5	32 263 266	11 664 090
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 176 321	12 008 395
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		33 176 321	12 008 395
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		150 000	0
Summa varulager		150 000	0
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		286 022	2 190 652
Summa kassa och bank		286 022	2 190 652
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		436 022	2 190 652
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		33 612 343	14 199 047

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		11 891	50 480
Årets resultat		259 245	-38 588
Summa fritt eget kapital		271 136	11 892
<b>Summa eget kapital</b>		<b>321 136</b>	<b>61 892</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till intresseföretag		32 997 456	13 917 156
Övriga skulder		18 750	0
Summa långfristiga skulder		33 016 206	13 917 156
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		60 000	15 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 001	204 999
Summa kortfristiga skulder		275 001	219 999
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 612 343</b>	<b>14 199 047</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, intresseföretag	480 300	198 150
<b>Summa</b>	<b>480 300</b>	<b>198 150</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	344 305	344 305
-Förvärv	568 750	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>913 055</b>	<b>344 305</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 664 090	25 934 202
-Tillkommande fordringar	20 599 176	2 558 963
-Reglerade fordringar	0	-16 829 075
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>32 263 266</b>	<b>11 664 090</b>

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	7 160 000	7 400 000

### **Not 7 Koncernuppgifter**

Bolaget är intresseföretag till KIAB Förvaltning 2 AB, org. nr. 556970-3829, Donia Fastigheter AB, org. nr. 559171-5668 och Broxvik Invest AB, org. nr. 556969-4622.

### **Underskrifter**

Stockholm 2025-

Henrik Söderberg  
Styrelseordförande

Pero Popovski

Christopher Taube



ank=20250703;2025070729619

# Verifikat

Transaktion 09222115557549576780

## Dokument

Årsredovisning Artis Fastigheter AB 2024  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2025-06-16 14:27:35 CEST (+0200) av Maria  
Söderberg (MS)  
Färdigställt 2025-06-17 00:08:57 CEST (+0200)

## Initierare

Maria Söderberg (MS)  
KIAB Fastigheter AB  
Org. nr 556047-4966  
maria@kiabfast.se  
+46707759575

## Signerare

Henrik Söderberg (HS)  
Artis Fastigheter AB  
Personnummer 197204050590  
henrik@kiabfast.se



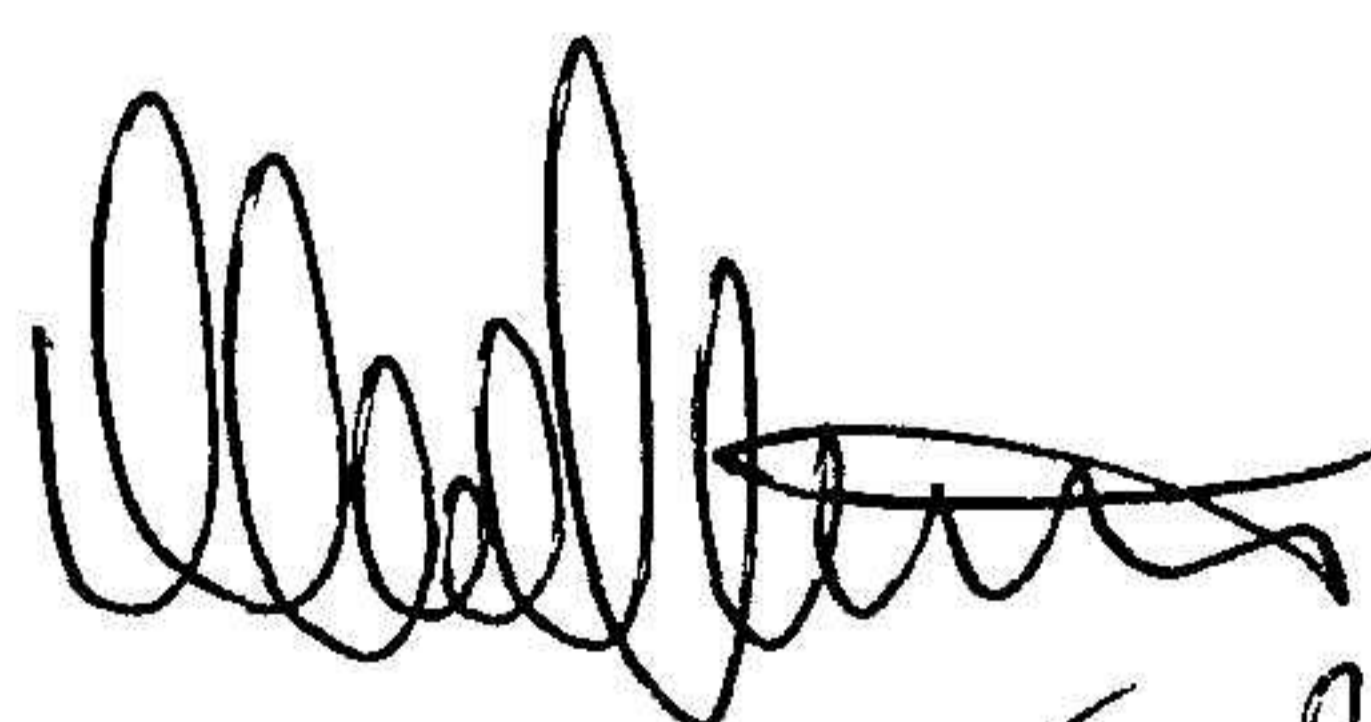
Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HENRIK SÖDERBERG"  
Signerade 2025-06-17 00:08:57 CEST (+0200)


Pero Popovski (PP)  
Artis Fastigheter AB  
Personnummer 197001130371  
pero@donia.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"SIGVARD PERO POPOVSKI"  
Signerade 2025-06-16 14:34:53 CEST (+0200)

*Värdimeras*

  
Maria Söderberg  
0702759575

  
Charlott Hultqvist  
070 - 494 0148



# Verifikat

Transaktion 09222115557549576780

Christopher Taube (CT)  
Artis Fastigheter AB  
Personnummer 197709071935  
cta@spd.dk



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Christopher Lennart Ebbe Malco Taube"  
Signerade 2025-06-16 14:41:15 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Vidkomeras

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Maria Söderberg'.

Maria Söderberg  
070 7759575

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Charlott Hultqvist'.

Charlott Hultqvist  
070 - 414 0148

