

**Årsredovisning**  
för  
**Gällstad 1:156 Fastighets AB**  
559492-7260

Räkenskapsåret  
2024-08-13 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jakob Eriksson, Styrelseledamot  
2025-11-26

Styrelsen för Gällstad 1:156 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-13 - 2025-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat en fastighet som utgör grunden för bolagets verksamhet. I samband med förvärvet har bolaget övertagit tillhörande intäkter och kostnader avseende den del av fastigheten som omfattades av köpet.

Bolaget har även tillförts ett balanserat resultat genom fission från ett annat bolag, vilket utgör en del av bolagets egna kapital vid räkenskapsårets utgång.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b> (13 mån)
Nettoomsättning	658
Resultat efter finansiella poster	343
Soliditet (%)	16,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Fission	25 000	-9 417		<b>15 583</b>
Årets resultat			272 092	<b>272 092</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-9 417</b>	<b>272 092</b>	<b>287 675</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-9 417
årets vinst	272 092
	<b>262 675</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	262 675
	<b>262 675</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2024-08-13  
-2025-08-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

658 405

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**658 405**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-188 754

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-126 888

**Summa rörelsekostnader**

**-315 642**

**Rörelseresultat**

**342 763**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75

**Summa finansiella poster**

**-63**

**Resultat efter finansiella poster**

**342 700**

**Resultat före skatt**

**342 700**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-70 608

**Årets resultat**

**272 092**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 324 989
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 156
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 353 145</b>

**Summa anläggningstillgångar** 1 353 145

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		6 190
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 190</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		423 307
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>423 307</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>429 497</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 782 642

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		-9 417
Årets resultat		272 092
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>262 675</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>287 675</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		8 598
Skulder till koncernföretag		1 400 800
Skatteskulder		33 032
Övriga skulder		14 536
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		38 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 494 967</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 1 782 642

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2025-08-31</b>
Inköp	1 869 448
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 869 448</b>
Ingående avskrivningar	-780 479
Årets avskrivningar	-78 788
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-859 267</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 010 181</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2025-08-31</b>
Inköp	29 840
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 840</b>
Årets avskrivningar	-1 684
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 684</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 156</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-26

*Jakob Eriksson*  
Jakob Eriksson

2025-11-26