

Årsredovisning

för

Utvecklingsbolaget Karlstad Edsgatan 2:1 AB

559284-7700

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2025-03-31

Styrelsen för Utvecklingsbolaget Karlstad Edsgatan 2:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Utvecklingsbolaget Karlstad Edsgatan 2:1 AB, med säte i Karlstad kommun, bedriver fastighetsutveckling, fastighetsprojektering samt köp och försäljning av fastigheter. Bolaget äger marken Edsgatan2:1.

Bolaget är helägt dotterbolag till KW Fastigheter 8 AB, org.nr 559201-3519, med säte i Karlstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)	2020/21 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-22	-34	-18
Balansomslutning	2 216	2 225	2 381	2 415
Soliditet (%)	1	1	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 849	3 265	26 416
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 265	-3 265	0
Årets resultat			-13 661	-13 661
Belopp vid årets utgång	25 000	1 416	-13 661	12 755

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 416
årets förlust	-13 661
	-12 245

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-12 245
	-12 245

Resultaträkning	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	1
Summa rörelseintäkter		0	1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 785	-17 864
Summa rörelsekostnader		-13 785	-17 864
Rörelseresultat		-13 785	-17 863
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		417	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293	-3 907
Summa finansiella poster		124	-3 872
Resultat efter finansiella poster		-13 661	-21 735
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	25 000
Summa bokslutsdispositioner		0	25 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-13 661	3 265

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	2	2 196 180	2 196 180
Summa materiella anläggningstillgångar		2 196 180	2 196 180
Summa anläggningstillgångar		2 196 180	2 196 180
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		201	11
Summa kortfristiga fordringar		201	11
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 567	29 217
Summa kassa och bank		19 567	29 217
Summa omsättningstillgångar		19 768	29 228
SUMMA TILLGÅNGAR		2 215 948	2 225 408

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Ansamlad förlust/fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 416	-1 849
Årets resultat		-13 661	3 265
Summa fritt eget kapital		-12 245	1 416
Summa eget kapital		12 755	26 416
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 198 432	2 182 432
Summa långfristiga skulder		2 198 432	2 182 432
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 761	16 560
Summa kortfristiga skulder		4 761	16 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 215 948	2 225 408

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

De materiella anläggningstillgångarna avser innehav i mark. Mark avskrivs ej.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 196 180	2 196 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 196 180	2 196 180
Utgående redovisat värde	2 196 180	2 196 180

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 150 000	2 150 000
Utgående redovisat värde	2 150 000	2 150 000

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Utvecklingsbolaget Karlstad Edsgatan 2:1 AB är ett helägt dotterbolag till KW Fastigheter 8 AB, org.nr 559201-3519, med säte i Karlstad kommun. Med hänvisning till ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Karlstad 2024-11-27

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson