

Årsredovisning för  
**Donsö Gamla Skola Fastighets AB**

559227-6587

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Dick Höglund  
Styrelseledamot

2025-02-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Donsö Gamla Skola Fastighets AB, 559227-6587, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2019 och skall äga, renovera och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förvaltar för närvarande tre bostadsrätter i Brf Donsö Skola.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	359 001	164 670		
Resultat efter finansiella poster	32 566	-307 601	-270 863	-56 475
Soliditet %	50,4	20,8	37,9	12,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 037 776	-307 601
Balanseras i ny räkning		-307 601	307 601
Erhållna aktieägartillskott		2 477 000	
Årets resultat			32 566
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 207 175</b>	<b>32 566</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 207 175
Årets resultat	32 566
<b>Summa</b>	<b>3 239 741</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 239 741
<b>Summa</b>	<b>3 239 741</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		359 001	164 670
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>359 001</b>	<b>164 670</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-190 358	-368 410
Personalkostnader		-64 396	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-254 754</b>	<b>-368 410</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>104 247</b>	<b>-203 740</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		340	261
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 021	-104 122
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-71 681</b>	<b>-103 861</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 566</b>	<b>-307 601</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 566</b>	<b>-307 601</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>32 566</b>	<b>-307 601</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 000 000	533 465
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>533 465</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>533 465</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		7 375 000	7 375 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>7 375 000</b>	<b>7 375 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		21	3
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21</b>	<b>3</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		34 822	392 570
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 822</b>	<b>392 570</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 409 843</b>	<b>7 767 573</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 409 843</b>	<b>8 301 038</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 207 175	1 037 776
Årets resultat		32 566	-307 601
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 239 741</b>	<b>730 175</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 239 741</b>	<b>1 730 175</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 346 659	2 426 663
Skulder till koncernföretag		1 675 000	4 119 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 021 659</b>	<b>6 545 663</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		643	0
Skatteskulder		0	25 200
Övriga skulder		147 800	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>148 443</b>	<b>25 200</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 409 843</b>	<b>8 301 038</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 200 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		-5 200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	2 346 659	2 426 633
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 346 659</b>	<b>2 426 633</b>

## Underskrifter

Donsö

Karl Johnsson 2025-02-10  
Karl Johnsson Datum  
Styrelseordförande

Jonas Backman 2025-02-07  
Jonas Backman Datum  
Styrelseledamot

David Kristensson 2025-02-07  
David Kristensson Datum  
Styrelseledamot

Dick Höglund 2025-02-07  
Dick Höglund Datum  
Styrelseledamot