

# Årsredovisning

---

## Aktiebolaget Isakson & Co., Östersund

556016-8337

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Isakson & Co., Östersund får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Isakson & Co., Östersund intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Östersund 2023-01-27

Philip Jacobson  
Philip Jacobson

# Årsredovisning

---

## *Aktiebolaget Isakson & Co., Östersund*

556016-8337

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Isakson & Co., Östersund får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Östersunds kommun i Jämtlands län och ägs av Philip Jacobson 50,8%, Jacob Jacobson 26,9% och Cecilia Edler 18,8%.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	2 266	2 015	1 863	2 259
Resultat efter finansiella poster	-394	494	-173	406
Balansomslutning	13 846	14 438	14 760	14 963
Avkastning på eget kapital %	-14	15	-6	16
Avkastning på totalt kapital %	3	4		4
Soliditet %	20	23	19	17
Kassalikviditet %	156	162	217	65

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 000 000	600 000	4 832 255	-5 603 989	472 045
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				472 045	-472 045
Förändring av uppskrivningsfond			-135 271	135 271	
Årets resultat					-499 548
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 000 000</b>	<b>600 000</b>	<b>4 696 984</b>	<b>-4 996 673</b>	<b>-499 548</b>

	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 300 311
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>	
Balanseras i ny räkning	0
Förändring av uppskrivningsfond	0
Årets resultat	-499 548
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 800 763</b>

2023013101745

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-4 996 673
Årets resultat	-499 548
<i>Summa</i>	<i>-5 496 221</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	-5 496 221
<i>Summa</i>	<i>-5 496 221</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 266 466	2 015 394
Övriga rörelseintäkter	129 505	560
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 395 971</b>	<b>2 015 954</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 314 853	-871 248
Personalkostnader	-271 017	-163 670
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-400 999	-367 175
Övriga rörelsekostnader	-	-21 363
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 986 869</b>	<b>-1 423 456</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>409 102</b>	<b>592 498</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 577	32 880
Räntekostnader och liknande resultatposter	-811 413	-131 750
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-802 836</b>	<b>-98 870</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-393 734</b>	<b>493 628</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-393 734</b>	<b>493 628</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-105 814	-21 583
<b>Årets resultat</b>	<b>-499 548</b>	<b>472 045</b>

2023013101746

# BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 998 975	10 991 345
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 773	30 773
Summa materiella anläggningstillgångar		11 029 748	11 022 118

#### Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		1 062 087	1 320 358
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 062 087	1 320 358

**Summa anläggningstillgångar** 12 091 835 12 342 476

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		168 884	168 884
Summa varulager m.m.		168 884	168 884

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		582 688	1 032 706
Aktuella skattefordringar		3 355	–
Övriga fordringar		5 546	5 546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 348	13 023
Summa kortfristiga fordringar		593 937	1 051 275

#### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		434 160	334 905
Summa kortfristiga placeringar		434 160	334 905

#### Kassa och bank

Kassa och bank		557 238	540 906
Summa kassa och bank		557 238	540 906

**Summa omsättningstillgångar** 1 754 219 2 095 970

**SUMMA TILLGÅNGAR** 13 846 054 14 438 446

2023013101747

2023013101748

		2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Uppskrivningsfond	5	4 696 984	4 832 255
Reservfond		600 000	600 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>8 296 984</b>	<b>8 432 255</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 996 673	-5 603 989
Årets resultat		-499 548	472 045
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 496 221</b>	<b>-5 131 944</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 800 763</b>	<b>3 300 311</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsförpliktelser m.m		78 265	81 682
Uppskjuten skatteskuld		560 997	712 534
<b>Summa avsättningar</b>		<b>639 262</b>	<b>794 216</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 389 606	9 155 458
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 389 606</b>	<b>9 155 458</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		178 617	76 672
Aktuella skatteskulder		-	15 699
Övriga skulder		202 552	403 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		455 254	512 720
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 016 423</b>	<b>1 188 461</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 846 054</b>	<b>14 438 446</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

##### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Hyresintäkter resultatförs i den period de avser.

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Stomme och fasad	75	1,33
Tak	40	2,5
Fönster	40	2,5
Inre ytskikt, installationer, anpassningar	15-30	6,66-3,33
Inventarier	5	20

##### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Denna värderingsmetod innebär att hänsyn tagits till eventuell inkurans i varulagret.

##### Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att

möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

### Avsättningar

Som avsättning har företaget redovisat sådana förpliktelser (legala eller informella) gentemot tredje man som är hänförliga till en inträffad händelse under räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt att en tillförlitlig uppskattning av beloppet har kunnat göras.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

*Avkastning på totalt kapital = (Rörelseresultat + Finansiella intäkter) / Totalt kapital*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

*Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder*

### Not 2 Medelantalet anställda 2021/2022 2020/2021

	2021/2022	2020/2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark 2022-06-30 2021-06-30

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 298 355	10 229 981
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	408 629	68 374
Utgående anskaffningsvärden	10 706 984	10 298 355
Ingående avskrivningar	-2 765 911	-2 534 007
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-265 728	-231 904
Utgående avskrivningar	-3 031 639	-2 765 911
Ingående uppskrivningar	6 046 914	6 046 914
Utgående uppskrivningar	6 046 914	6 046 914
Ingående nedskrivningar	-2 588 013	-2 452 742
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-135 271	-135 271
Utgående nedskrivningar	-2 723 284	-2 588 013
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 998 975</b>	<b>10 991 345</b>

2023013101751

Verkligt värde	13 175 000	13 175 000
Taxeringsvärden	12 684 000	12 684 000

Verkligt värde har beräknats med utgångspunkt från en extern värdering från 2015-06-30. Någon ny värdering är ännu inte utförd

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	361 583	361 583
Utgående anskaffningsvärden	361 583	361 583
Ingående avskrivningar	-330 810	-330 810
Utgående avskrivningar	-330 810	-330 810
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 773</b>	<b>30 773</b>

I bokfört värde på balansdagen ingår ej avskrivningsgrundande tillgångar med 30773

Not 5 Uppskrivningsfond	2022-06-30	2021-06-30
Belopp vid årets ingång	4 832 255	4 967 526
<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-135 271	-135 271
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 696 984</b>	<b>4 832 255</b>

Not 6 Förfallotid skulder	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än 5 år	8 494 000	8 674 000

Not 7 Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckningar	11 000 000	11 000 000
Fastighetsinteckningar	10 422 000	10 422 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>21 422 000</b>	<b>21 422 000</b>

Not 8 Eventualförpliktelser	2022-06-30	2021-06-30
Eventualförpliktelser	1 595	1 500

UNDERSKRIFTER

Östersund

Philip Jacobson

Christina Jacobson

Cecilia Edler

2023013101752

2023013101753



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.01.2023 18:07  
SENT BY OWNER:  
Ann-Kristin Riedel • 26.01.2023 22:12  
DOCUMENT ID:  
BJjh3Pl3s  
ENVELOPE ID:  
BJcnnDghj-BJjh3Pl3s

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Aktiebolaget Isakson & Co., Östersund 20210701-2  
0220630.pdf  
10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (AM/PM/CLT)	METHOD	DETAILS
Per Philip Jacobson philip@abico.se	Signed	26.01.2023 22:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/07/10)
	Authenticated	26.01.2023 22:48	High	Swedish BankID (SSN: 199007105555)
Christina Elisabet Jacobson cicki@abico.se	Signed	27.01.2023 10:01	eID	Swedish BankID (DOB: 1956/08/23)
	Authenticated	27.01.2023 10:00	High	Swedish BankID (SSN: 195608237102)
Anna Cecilia Edler ceciliaedler851@gmail.com	Signed	27.01.2023 18:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1950/05/24)
	Authenticated	27.01.2023 18:05	High	Swedish BankID (SSN: 195005248108)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed