

Årsredovisning för
Fastigheter i väst Brastad AB

556986-4159

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Wederbrand
Styrelseledamot

2023-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheter i väst Brastad AB, 556986-4159, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser för företaget finns att rapportera.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	434	422	239	359
Resultat efter finansiella poster	137	-24	-30	-98
Soliditet %	5	2	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	30 323	-24 010
Balanseras i ny räkning		-24 010	24 010
Årets resultat			135 168
Belopp vid årets utgång	50 000	6 313	135 168

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 7 000 kr (7 000 kr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	6 313
Årets resultat	135 168
Summa	141 481

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Återbetalning av aktieägartillskott	7 000
Balanseras i ny räkning	134 481
Summa	141 481

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		434 304	422 086
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		434 304	422 086
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-156 266	-300 715
Övriga externa kostnader		-21 393	-27 530
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 234	-69 234
Summa rörelsekostnader		-246 893	-397 479
Rörelseresultat		187 411	24 607
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 569	-48 617
Summa finansiella poster		-50 569	-48 617
Resultat efter finansiella poster		136 842	-24 010
Resultat före skatt		136 842	-24 010
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 674	0
Årets resultat		135 168	-24 010

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 536 610	3 605 844
Summa materiella anläggningstillgångar		3 536 610	3 605 844
Summa anläggningstillgångar		3 536 610	3 605 844
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		73 604	73 604
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 141	22 141
Övriga fordringar		34 661	29 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 428	4 299
Summa kortfristiga fordringar		124 834	129 614
Kassa och bank			
Kassa och bank		73 362	19 833
Summa kassa och bank		73 362	19 833
Summa omsättningstillgångar		198 196	149 447
SUMMA TILLGÅNGAR		3 734 806	3 755 291

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 313	30 323
Årets resultat		135 168	-24 010
Summa fritt eget kapital		141 481	6 313
Summa eget kapital		191 481	56 313
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 255 616	3 326 764
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		18 094	17 666
Övriga skulder		22 100	22 100
Summa långfristiga skulder		3 295 810	3 366 530
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		71 148	71 148
Leverantörsskulder		9 882	16 105
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		111 000	118 311
Skatteskulder		11 325	18 054
Övriga skulder		4 336	25 506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 824	83 324
Summa kortfristiga skulder		247 515	332 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 734 806	3 755 291

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 966 943	3 966 943
Utgående anskaffningsvärden	3 966 943	3 966 943
Ingående avskrivningar	-361 099	-291 865
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-69 234	-69 234
Utgående avskrivningar	-430 333	-361 099
Redovisat värde	3 536 610	3 605 844

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 243 244	3 042 172

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 675 000	3 675 000
Summa ställda säkerheter	3 675 000	3 675 000

Underskrifter

Göteborg

Christian Wederbrand
Christian Wederbrand
Styrelseledamot

2023-02-26

Datum