

Årsredovisning

för

Colonis Fastighetskonsult AB

556971-2853

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sten Jakab, Styrelseledamot
2024-05-21

Styrelsen för Colonis Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska vara delägare i andra aktiebolag samt bedriva mindre konsultverksamhet, främst avseende fastighetsutveckling, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ekerö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	29	70	146	464
Resultat efter finansiella poster	-15	-4	57	352
Soliditet (%)	96	95	91	85

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	884 299	-7 700	926 599
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 700	7 700	0
Årets resultat			14 486	14 486
Belopp vid årets utgång	50 000	876 599	14 486	941 085

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	876 598
årets vinst	14 486
	891 084
disponeras så att	
i ny räkning överföres	891 084
	891 084

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		29 462	70 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		29 462	70 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 823	-80 920
Personalkostnader	2	0	-1 110
Summa rörelsekostnader		-50 823	-82 030
Rörelseresultat		-21 361	-11 830
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 166	7 915
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-294
Summa finansiella poster		6 166	7 621
Resultat efter finansiella poster		-15 195	-4 209
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		35 137	0
Summa bokslutsdispositioner		35 137	0
Resultat före skatt		19 942	-4 209
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 456	-3 491
Årets resultat		14 486	-7 700

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 325	8 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 000
Summa kortfristiga fordringar		8 325	15 099
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 088 123	1 108 740
Summa kassa och bank		1 088 123	1 108 740
Summa omsättningstillgångar		1 096 448	1 123 839
SUMMA TILLGÅNGAR		1 096 448	1 123 839
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		876 598	884 299
Årets resultat		14 486	-7 700
Summa fritt eget kapital		891 084	876 598
Summa eget kapital		941 084	926 598
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		141 400	176 537
Summa obeskattade reserver		141 400	176 537
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		5 424	12 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 540	8 540
Summa kortfristiga skulder		13 964	20 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 096 448	1 123 839

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Ekerö 2024-05-03

Sten Jakob
Sten Jakob