

Årsredovisning
för
AOM Fastigheter AB
559473-6349
Räkenskapsåret
2024-02-27 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kristianstad 30 juni 2025



Måns Hansson

Styrelsen för AOM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltar bostäder.
Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte påverkats av COVID-19 i någon signifikant omfattning.

Flerårsöversikt (Tkr) 2024

Nettoomsättning	89
Resultat efter finansiella poster	-20
Soliditet (%)	53

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott					0
Vinstdisposition			0	0	0
Årets resultat				-9 360	-9 360
Belopp vid årets utgång	0	0	0	-9 360	-9 360

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel(kronor):

balanserat resultat	0
årets resultat	-9 360
	<u>-9 360</u>

disponeras så att:
i ny räkning överföres

-9 360
<u>-9 360</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-02-07- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		99 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		99 750
Rörelsekostnader		
Handelsvaror		0
Övriga externa kostnader		-14 337
Personalkostnader		0
Av- och nedskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-25 115
Rörelseresultat		60 298
Ränteintäkter		24
Räntekostnader		-69 682
Summa finansiella intäkter och kostnader		-69 658
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		-9 360
Årets resultat		-9 360

Balansräkning

TSEK	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Byggnader	2	1 649 242
Mark	3	361 618
Summa anläggningstillgångar		2 010 860
Omsättningstillgångar		
Kassa, bank		8 780
Summa omsättningstillgångar		8 780
SUMMA TILLGÅNGAR		2 019 640

Balansräkning

TSEK	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		0
Årets resultat		-9 360
Summa		-9 360
Summa eget kapital		15 640
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	4	1 158 000
Skulder till närstående		798 000
		1 956 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	4	24 000
Skulder till närstående		24 000
Summa		48 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 019 640

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 674 357
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 674 357
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-25 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 115
Utgående redovisat värde	1 649 242

Not 3 Mark

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	361 618
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	361 618

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Långfristig skuld som förfaller til betalning inom 1-5 år	96 000
Långfristig skuld som förfaller till betalning senare än 5 år	1 062 000
	1 158 000

Kristianstad, den 24 juni 2025


Måns Hansson


Andreas Hansson