

Årsredovisning för
Miljögården Fastigheter
556619-3412

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Miljögården Fastigheter intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06 -27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2025-06-27


Lennart Blomsterberg

20250702;2025070403534

Årsredovisning för

Miljögården Fastigheter

556619-3412

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Miljögården Fastigheter, 556619-3412, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund skall äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under eller efter räkenskapsårets slut.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 016 003	4 016 000	4 016 002	4 153 627
Resultat efter finansiella poster	1 031 065	485 883	1 534 215	2 164 024
Soliditet, %	28	23	25	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	6 000	7 745 683
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			865 648
Vid årets slut	1 000 000	6 000	8 611 331

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 611 331 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	7 745 683
Årets resultat	865 648
Totalt	8 611 331
Disponeras för	
Utdelning,	3 000 000
Balanseras i ny räkning	5 611 311
Summa	8 611 311

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	4 016 003	4 016 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>4 016 003</u>	<u>4 016 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-887 971	-1 435 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 462 137	-1 534 284
Summa rörelsekostnader		<u>-2 350 108</u>	<u>-2 970 010</u>
Rörelseresultat		<u>1 665 895</u>	<u>1 045 990</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 181	24 164
Räntekostnader och liknande resultatposter		-672 011	-584 271
Summa finansiella poster		<u>-634 830</u>	<u>-560 107</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>1 031 065</u>	<u>485 883</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		85 000	70 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>85 000</u>	<u>70 000</u>
Resultat före skatt		<u>1 116 065</u>	<u>555 883</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-250 417	-131 274
Årets resultat		<u>865 648</u>	<u>424 609</u>

mk=20250702;2025070405536

Balansräkning

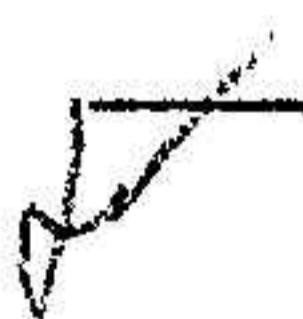
Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	34 770 089	36 181 524
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	259 649	-
Summa materiella anläggningstillgångar		35 029 738	36 181 524
Summa anläggningstillgångar		35 029 738	36 181 524
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		40 449	1 108 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 776	3 082 369
Summa kortfristiga fordringar		48 225	4 191 279
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 054 795	7 970 533
Summa kassa och bank		7 054 795	7 970 533
Summa omsättningstillgångar		7 103 020	12 161 812
SUMMA TILLGÅNGAR		42 132 758	48 343 336

↓

sk=20250702;2025070403537

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		6 000	6 000
Summa bundet eget kapital		1 006 000	1 006 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 745 683	7 321 074
Årets resultat		865 648	424 609
Summa fritt eget kapital		8 611 331	7 745 683
Summa eget kapital		9 617 331	8 751 683
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 576 000	2 661 000
Summa obeskattade reserver		2 576 000	2 661 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	28 670 309	20 650 309
Summa långfristiga skulder		28 670 309	20 650 309
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		480 000	8 980 000
Leverantörsskulder		16 193	6 552 405
Skulder till koncernföretag		517 763	517 763
Övriga skulder		170 327	132 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 835	98 176
Summa kortfristiga skulder		1 269 118	16 280 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 132 758	48 343 336



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	<u>2024-01-01- 2024-12-31</u>	<u>2023-01-01- 2023-12-31</u>
Årets försäljning till koncernföretag	4 016 003	4 016 000
Summa	4 016 003	4 016 000

Koncerninterna inköp har ej förekommit,

20250702;2025070403539

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	52 831 525	31 335 087
-Nyanskaffningar	50 702	21 496 438
	<u>52 882 227</u>	<u>52 831 525</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 650 001	-15 115 717
-Årets avskrivning enligt plan	-1 462 137	-1 534 284
	<u>-18 112 138</u>	<u>-16 650 001</u>
Redovisat värde vid årets slut	34 770 089	36 181 524

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 598 220	3 700 910
-Avyttringar och utrangeringar	-	-102 690
Vid årets slut	<u>3 598 220</u>	<u>3 598 220</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 598 220	-3 700 910
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	102 690
Vid årets slut	<u>-3 598 220</u>	<u>-3 598 220</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	259 649	-
Redovisat värde vid årets slut	259 649	-

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Totalt	-	-
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 170 309	20 650 309
Totalt	<u>20 170 309</u>	<u>20 650 309</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	30 591 000	30 591 000
Summa ställda säkerheter	30 591 000	30 591 000

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Miljögården Invest AB, org. nr 556614-9125, säte Lund.

Underskrifter

Lund 2025-06-27



Lennart Blomsterberg
Verkställande direktör

Datum


Ingrid Blomsterberg
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 27/6 2025


Håkan Rylander
Auktoriserad revisor



RR REVISION AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Miljögården Fastigheter AB
Org.nr. 556619-3412

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Miljögården Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Miljögården Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Miljögården Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



RR REVISION AB

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Miljögården Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Miljögården Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar



RR REVISION AB

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 27 juni 2025

Håkan Ryländer

Auktoriserad revisor

Revisionsbevis utgivet i enlighet med originaldokumentet

Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2025 till aktieägarna i Miljögården Fastigheter, org nr 556619-3412

Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 8 611 331, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Utdelning, [10 000 aktier * 300 kr per aktie]	3 000 000
Balanseras i ny räkning	5 611 311
Summa	8 611 311

Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Konsolideringsbehov

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

Likviditet

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

Ställning i övrigt

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Lund 2025-06-27

Lennart Blomsterberg

