

Årsredovisning

för

Tradecity AB

556686-5522

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tradecity AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25 april 2023



Mikael Kjellman

Årsredovisning

för

Tradecity AB

556686-5522

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Tradecity AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver ägande och förvaltning av fast och lös egendom, där lös egendom avser andelar i koncern- och intresseföretag. Därutöver bedriver bolaget även hästsportverksamhet. Bolaget är moderföretag i en mindre koncern som inte behöver upprätta koncernredovisning enligt 7 kap 3 paragrafen i ÄRL.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	170	369	202	81
Resultat efter finansiella poster	1 573	145 446	217	-1 324
Soliditet (%)	88	81	83	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	35 916 751	145 446 003	181 462 754
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		145 446 003	-145 446 003	0
Årets resultat			-6 059 004	-6 059 004
Belopp vid årets utgång	100 000	181 362 754	-6 059 004	175 403 750

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	181 362 754
årets förlust	-6 059 004
	175 303 750

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (40 000 kronor per aktie)	40 000 000
i ny räkning överföres	135 303 750
	175 303 750

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		169 562	369 215
Övriga rörelseintäkter		1 151 170	1 036 390
		1 320 732	1 405 605
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-2 375 697	-1 697 250
Övriga externa kostnader		-1 877 399	-2 069 371
Personalkostnader	2	-35 511	-177 178
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-367 525	-170 126
Övriga rörelsekostnader		-128 849	-25 000
		-4 784 981	-4 138 925
Rörelseresultat		-3 464 249	-2 733 320
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 800 000	1 500 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	146 388 675
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-8 732 647	725 520
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 034 260	139 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-696 368	-574 372
		-2 594 755	148 179 323
Resultat efter finansiella poster		-6 059 004	145 446 003
Resultat före skatt		-6 059 004	145 446 003
Årets resultat		-6 059 004	145 446 003

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	4	0	370 000
		0	370 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	12 411 234	6 615 291
		12 411 234	6 615 291
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	59 972 187	59 972 187
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	100 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 400 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8, 9	109 013 117	126 738 359
		170 485 304	186 710 546
Summa anläggningstillgångar		182 896 538	193 695 837
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		113 424	3 518
Övriga fordringar		6 538 763	13 606 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 860	161 235
		6 723 047	13 771 081
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	9	3 937 419	4 847 247
		3 937 419	4 847 247
<i>Kassa och bank</i>		6 016 668	12 524 023
Summa omsättningstillgångar		16 677 134	31 142 351
SUMMA TILLGÅNGAR		199 573 672	224 838 188

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

181 362 754

35 916 751

Årets resultat

-6 059 004

145 446 003

175 303 750

181 362 754

Summa eget kapital

175 403 750

181 462 754

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 484

0

Skulder till koncernföretag

17 652 672

21 637 656

Övriga skulder

6 340 730

20 220 804

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

153 036

1 516 974

Summa kortfristiga skulder

24 169 922

43 375 434

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

199 573 672

224 838 188

2023052526648

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	40 000 000	40 000 000
Borgen för Klockaren 13	6 790 000	7 000 000
	46 790 000	47 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

2023052526650

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	367 943	626 088
Nedskrivningar	-6 000 000	0
Återföring av nedskrivningar	0	99 432
Nedskrivning av kortfristiga placeringar	-3 100 590	0
	-8 732 647	725 520

Not 4 Rättighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 000	370 000
Omklassificeringar	-370 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	370 000
Utgående redovisat värde	0	370 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 006 417	6 063 417
Inköp	6 219 100	1 068 000
Försäljningar/utrangeringar	-758 636	-125 000
Omklassificeringar	370 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 836 881	7 006 417
Ingående avskrivningar	-391 126	-271 000
Försäljningar/utrangeringar	333 004	50 000
Årets avskrivningar	-367 525	-170 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-425 647	-391 126
Utgående redovisat värde	12 411 234	6 615 291

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 972 187	52 084 132
Inköp	0	11 499 380
Försäljningar	0	-3 611 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 972 187	59 972 187
Utgående redovisat värde	59 972 187	59 972 187

2023052526651

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	0
Utgående redovisat värde	100 000	0

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 738 359	52 834 187
Inköp	1 906 815	73 904 172
Försäljningar	-19 632 057	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 013 117	126 738 359
Utgående redovisat värde	109 013 117	126 738 359

Not 9 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar	3 937 419	3 937 419
	3 937 419	3 937 419

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Mikael Kjellman
Ordförande

Annica Forsgren Kjellman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Dubois
Godkänd revisor

2023052526653



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.04.2023 17:24

SENT BY OWNER:
Stefan Dubois · 18.04.2023 13:34

DOCUMENT ID:
HyMlx-hz2

ENVELOPE ID:
Bkeglgbnzh-HyMlx-hz2

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Tradecity 2022.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL KJELLMAN mikael.kjellman@tradecity.se	Signed Authenticated	18.04.2023 16:46 18.04.2023 13:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/05/14) IP: 88.20.61.193
2. ANNICA FORSGREN KJELLMAN annica.kjellman@tradecity.se	Signed Authenticated	18.04.2023 17:20 18.04.2023 17:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/09/28) IP: 88.20.61.193
3. Stefan Gustav Dubois stefan.dubois@bakertillystockholm.se	Signed Authenticated	18.04.2023 17:24 18.04.2023 17:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/10/03) IP: 20.91.191.44

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tradecity AB
Org.nr 556686-5522

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tradecity AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tradecity ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tradecity AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tradecity AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tradecity AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 april 2023



Stefan Dubois
Godkänd revisor, Far