

Årsredovisning

ES Fastigheter i Skåne AB

559336-2121

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Adel El Bayrouiti
2025-10-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter samt uthyrning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Landskrona.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2410-2509	2310-2409	2210-2309	2109-2209
Nettoomsättning	13	153	321	232
Resultat efter finansiella poster	-56	25	73	91
Soliditet %	43	20	43	64

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då man utfört förbättringar på fastigheten vilket lett till att lokalen stått tom en längre period av räkenskapsåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	130 378	19 569
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		19 569	-19 569
- Erhållna aktieägartillskott		236 000	
- Årets resultat			-56 392
- Belopp vid årets utgång	25 000	385 947	-56 392

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	385 947
Årets resultat	-56 392
Summa	329 555

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	329 555
Summa	329 555

RESULTATRÄKNING

1

	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	13 200	153 247
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	13 200	153 247
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-24 318	-98 672
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 779	-30 286
Summa rörelsekostnader	-69 097	-128 958
Rörelseresultat	-55 897	24 289
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	43	361
Räntekostnader och liknande resultatposter	-538	-78
Summa finansiella poster	-495	283
Resultat efter finansiella poster	-56 392	24 572
Resultat före skatt	-56 392	24 572
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-5 003
Årets resultat	-56 392	19 569

BALANSRÄKNING

1

	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 821 958	524 339
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	821 958	524 339
Summa anläggningstillgångar	821 958	524 339
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Förskott till leverantörer	0	60 000
<i>Summa varulager m.m.</i>	0	60 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	-13 205
Övriga fordringar	0	218 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	100 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	0	305 395
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	174	1 239
<i>Summa kassa och bank</i>	174	1 239
Summa omsättningstillgångar	174	366 634
SUMMA TILLGÅNGAR	822 132	890 973

BALANSRÄKNING

	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	385 947	130 378
Årets resultat	-56 392	19 569
<i>Summa fritt eget kapital</i>	329 555	149 947
Summa eget kapital	354 555	174 947
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 450 000	691 950
Summa långfristiga skulder	450 000	691 950
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	2 617	20 322
Övriga skulder	14 960	3 754
Summa kortfristiga skulder	17 577	24 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	822 132	890 973

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	5	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-09-30	2024-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	605 710	508 959
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	342 398	96 751
	Utgående anskaffningsvärden	948 108	605 710
	Ingående avskrivningar	-81 371	-51 085
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-44 779	-30 286
	Utgående avskrivningar	-126 150	-81 371
	Redovisat värde	821 958	524 339

Not 3	Långfristiga skulder	2025-09-30	2024-09-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	691 950

UNDERSKRIFTER

Landskrona

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-02

Adel El Bayroui

Adel El Bayroui

2025-10-02

Nedal Shnene

Nedal Shnene

2025-10-02

Anwar Khamis El Bayroui

Anwar Khamis El Bayroui

2025-10-02