

Årsredovisning för
RJA Fastighetsinvest AB
559029-6769

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RJA Fastighetsinvest AB, 559029-6769 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, ägande, utveckling och avyttring av fastigheter samt likartad verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt ett aktieinnehav med en större reavinst som följd.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	4 785 583	1 076 023	-39 959	-12 350
Soliditet, %	81	46	25	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		1 187 294	1 076 023
Utdelning			-300 000	
Omföring av föreg års vinst			1 076 023	-1 076 023
Årets resultat				4 785 583
Vid årets slut	50 000		1 963 317	4 785 583

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 963 317
årets resultat	4 785 583
Totalt	6 748 900
disponeras för	
utdelning,	2 000 000
balanseras i ny räkning	4 748 900
Summa	6 748 900

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 552	-
Summa rörelsekostnader		-12 552	-
Rörelseresultat		-12 552	-
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 842 972	1 140 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 671	40 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 508	-103 977
Summa finansiella poster		4 798 135	1 076 023
Resultat efter finansiella poster		4 785 583	1 076 023
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		4 785 583	1 076 023
Skatter			
Årets resultat		4 785 583	1 076 023

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 480 000	3 480 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 480 000	3 480 000
Summa anläggningstillgångar		3 480 000	3 480 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	1 530 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	40 000
Summa kortfristiga fordringar		-	1 570 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 946 811	2 853
Summa kassa och bank		4 946 811	2 853
Summa omsättningstillgångar		4 946 811	1 572 853
SUMMA TILLGÅNGAR		8 426 811	5 052 853

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 963 317	1 187 294
Årets resultat		4 785 583	1 076 023
Summa fritt eget kapital		6 748 900	2 263 317
Summa eget kapital		6 798 900	2 313 317
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		4 161	4 161
Övriga skulder		1 500 000	2 640 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 750	95 375
Summa kortfristiga skulder		1 627 911	2 739 536
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 426 811	5 052 853

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

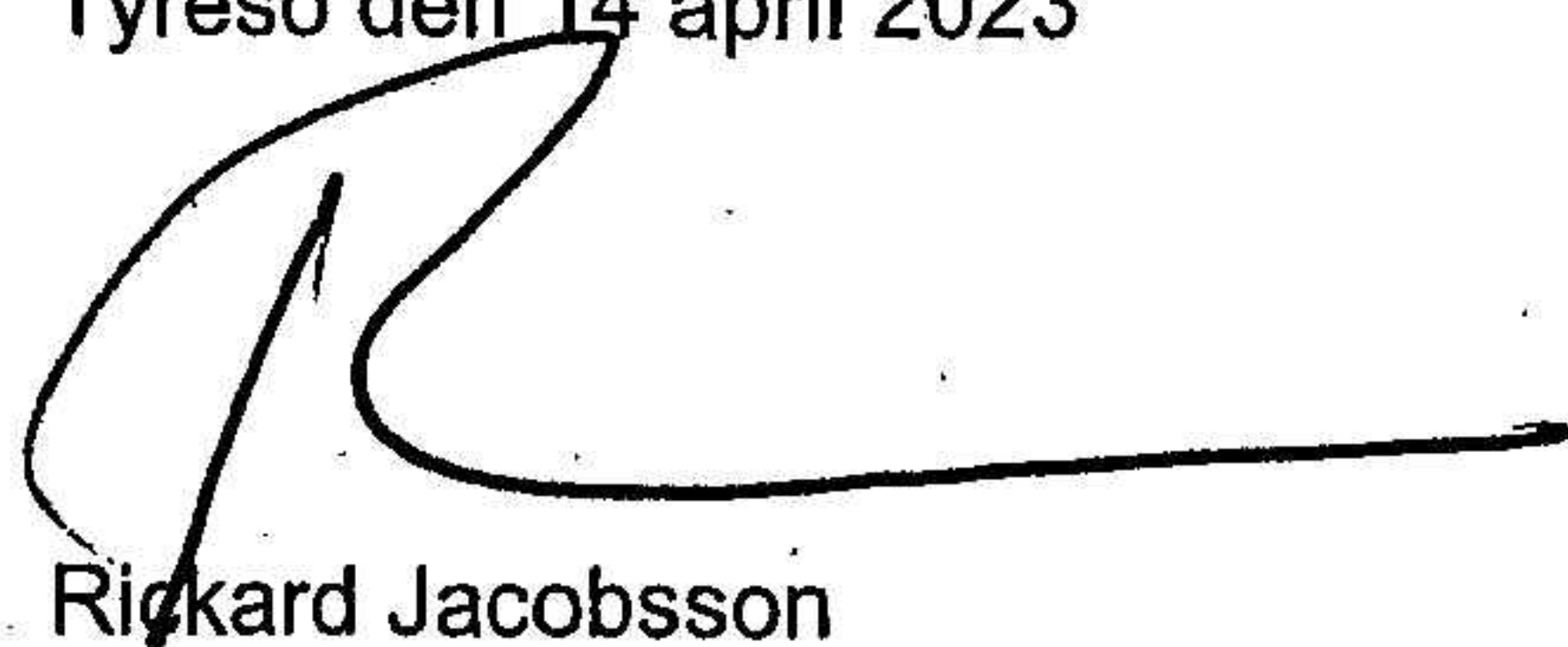
Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 480 000	3 480 000
-Tillkommande tillgångar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	3 480 000	3 480 000

Underskrifter

Tyresö den 14 april 2023



Rickard Jacobsson
Styrelseordförande

2023050913699

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RJA Fastighetsinvest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyresö 2023-04-13



Rickard Jacobsson
Styrelseledamot