

# Årsredovisning

för

## Wilmus Förvaltning AB

556759-0186

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilmus Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 8 januari 2025



Patrik Henriksson

# Årsredovisning

för

## Wilmus Förvaltning AB

556759-0186

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Wilmus Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2008. Verksamheten omfattar bildande av bostadsrättsföreningar och fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. verksamheten bedrivs i Varberg med omnejd.

Wilmus Förvaltning AB ägs till 100 % av Patrik Henriksson

Bolaget äger till 100 % Smekullen Förvaltning AB, org nr; 556938-6625, som i sin tur äger 100 % av bolagen; Sandfalken Fastighets AB, org nr; 559055-2930, och Fastighets AB Varbergspilsen, org nr; 556949-6689.

Wilmus Förvaltning AB äger 25 % av Etikhus Mark AB, 24,9 % av Kattegatt Holding AB, 25 % av Kattegatt Lotten 9 Holding AB, 23,6 % av Holmeberg i Varberg AB, 25 % av Kattegatt Bostad AB, 7,4 % av T4154 Holding AB samt 10 % av T-Läge Holding AB. Övriga delägare är bl.a. Hotell AB Draupner och Etikhus Group AB.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Varbergs kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Resultatet i projektet Tärnan (ägs genom Holmeberg i Varberg AB) har medfört en förlust för Wilmus del på ca 2,4 mkr.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	848	120	469	214
Resultat efter finansiella poster	-2 578	-145	1 853	-876
Soliditet (%)	97,6	98,2	98,3	99,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	18 454 771	-144 579	<b>18 410 192</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-325 000		<b>-325 000</b>
Balanseras i ny räkning		-144 579	144 579	<b>0</b>
Årets resultat			-2 578 390	<b>-2 578 390</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>17 985 192</b>	<b>-2 578 390</b>	<b>15 506 802</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 985 191
årets förlust	-2 578 389
	<b>15 406 802</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas 350 kr per aktie, totalt	350 000
i ny räkning överföres	15 056 802
	<b>15 406 802</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025011305333

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

847 990

120 001

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**847 990**

**120 001**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-67 100

0

Övriga externa kostnader

-146 980

-238 314

Personalkostnader

-1 107 231

-995 417

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-62 082

-61 024

**Summa rörelsekostnader**

**-1 383 393**

**-1 294 755**

Rörelseresultat

-535 403

-1 174 754

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

1 000 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-38 900

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

327 013

94 115

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och  
kortfristiga placeringar

-2 370 000

-25 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-40

**Summa finansiella poster**

**-2 042 987**

**1 030 175**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 578 390**

**-144 579**

**Resultat före skatt**

**-2 578 390**

**-144 579**

**Årets resultat**

**-2 578 390**

**-144 579**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	200 000	262 082
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>200 000</b>	<b>262 082</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	125 000	125 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	372 400	355 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>497 400</b>	<b>480 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>697 400</b>	<b>742 082</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		282 500	0
Fordringar hos koncernföretag		600 000	600 000
Övriga fordringar		11 656 965	11 544 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		392 529	146 137
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 931 994</b>	<b>12 290 264</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 254 631	5 714 473
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 254 631</b>	<b>5 714 473</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 186 625</b>	<b>18 004 737</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 884 025</b>	<b>18 746 819</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 985 191

18 454 772

Årets resultat

-2 578 389

-144 579

**Summa fritt eget kapital**

**15 406 802**

**18 310 193**

**Summa eget kapital**

**15 506 802**

**18 410 193**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 958

10 958

Skatteskulder

17 835

25 613

Övriga skulder

318 490

220 649

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 940

79 406

**Summa kortfristiga skulder**

**377 223**

**336 626**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 884 025**

**18 746 819**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget är ett moderbolag men behöver ej upprätta koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap 3 §.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	796 582	796 582
Försäljningar/utrangeringar	-81 045	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>715 537</b>	<b>796 582</b>
Ingående avskrivningar	-534 501	-473 476
Försäljningar/utrangeringar	81 045	
Årets avskrivningar	-62 082	-61 024
Omräkningsdifferenser	1	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-515 537</b>	<b>-534 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>262 082</b>

2025011305338

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	150 000
Aktieägartillskott		50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Ingående nedskrivningar	-75 000	-75 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-75 000</b>	<b>-75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	355 000	393 800
Inköp	0	3 700
Försäljningar		-67 500
Aktieägartillskott	2 387 400	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 742 400</b>	<b>355 000</b>
Årets nedskrivningar	-2 370 000	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 370 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>372 400</b>	<b>355 000</b>

Varberg 19/12-2024



Patrik Henriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 19/12-2024



Greger Ekstrand  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilmus Förvaltning AB  
Org.nr 556759-0186

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wilmus Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilmus Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wilmus Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wilmus Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wilmus Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

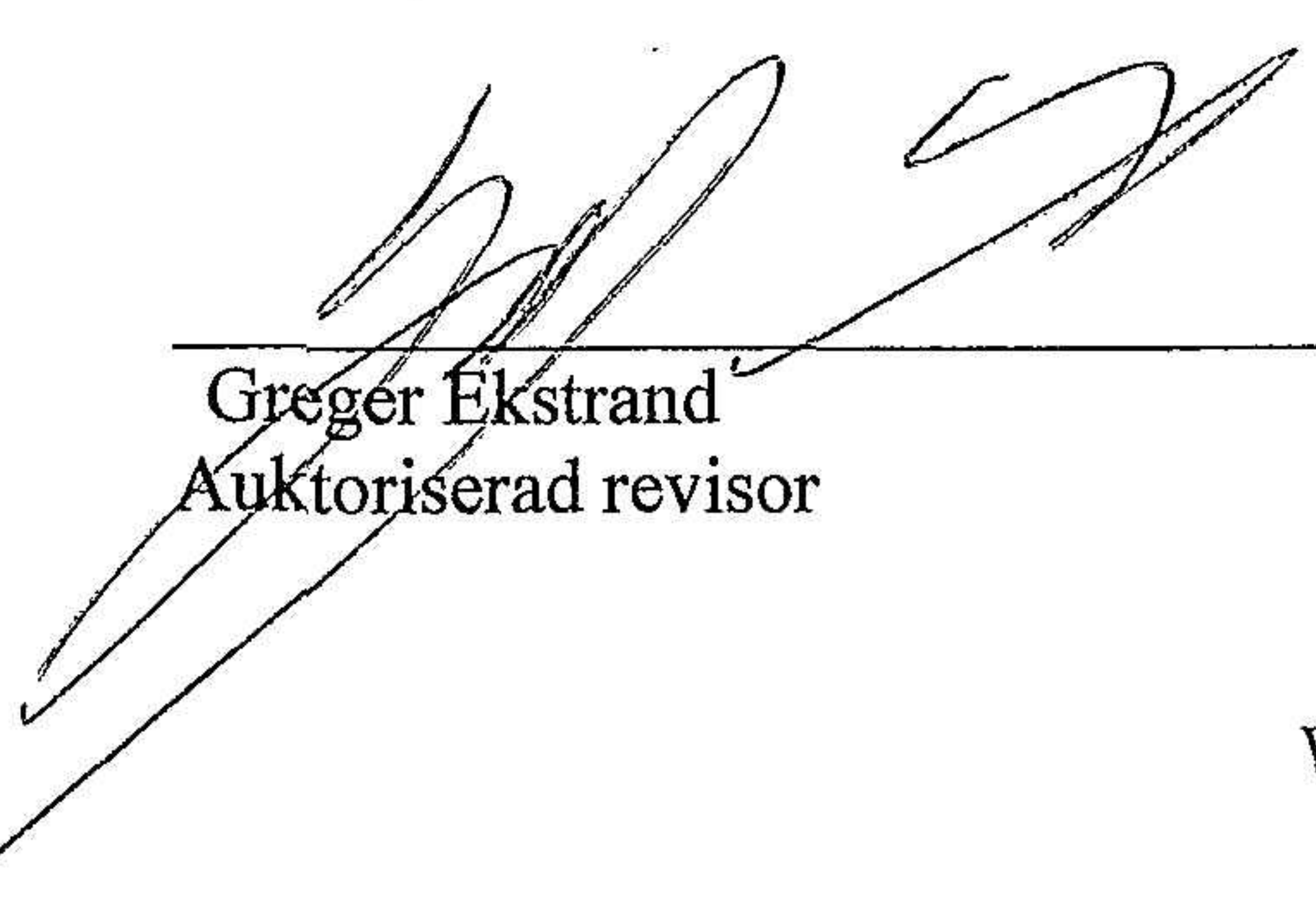
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2024-12-19

  
\_\_\_\_\_  
Greger Ekstrand  
Auktoriserad revisor