

Årsredovisning

för

Fastighet och Företagstjänst Östergyllen AB

556116-5522

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet och Företagstjänst Östergyllen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borensberg den 27/6 2023



Daniel Ingemarsson

Fastighet och Företagstjänst Östergyllen AB
Älvan 251
59179 Fornåsa

2023073107966

Årsredovisning
för
Fastighet och Företagstjänst Östergyllen AB
556116-5522
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Fastighet och Företagstjänst Östergyllen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet och bedriver företagstjänster. Företagets fastigheten är centralt belägen i Borensberg och används som kontorslokaler.

Lokalen är i sin helhet uthyrd.

Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	312	298	288	280
Resultat efter finansiella poster	75	137	254	249
Soliditet (%)	77	86	80	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	374 743	108 441	603 184
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			108 441	-108 441	0
Utdelning			-100 000		-100 000
Årets resultat				61 879	61 879
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	383 184	61 879	565 063

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	383 183
årets vinst	61 879
	445 062
disponeras så att	
i ny räkning överföres	445 062
	445 062

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter 312 000 297 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 312 000 297 600

Rörelsekostnader

Handelsvaror -200 000 -60 000

Övriga externa kostnader -32 162 -97 331

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -1 732 -1 732

Summa rörelsekostnader -233 894 -159 063

Rörelseresultat 78 106 138 537

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 7 0

Räntekostnader och liknande resultatposter -144 -1 559

Summa finansiella poster -137 -1 559

Resultat efter finansiella poster 77 969 136 978

Resultat före skatt 77 969 136 978

Skatter

Skatt på årets resultat -16 090 -28 537

Årets resultat 61 879 108 441

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

337 648

339 380

Summa materiella anläggningstillgångar

337 648

339 380

Summa anläggningstillgångar

337 648

339 380

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

24 422

10 850

Summa kortfristiga fordringar

24 422

10 850

Kassa och bank

Kassa och bank

369 597

349 263

Summa kassa och bank

369 597

349 263

Summa omsättningstillgångar

394 019

360 113

SUMMA TILLGÅNGAR

731 667

699 493

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

383 183

374 743

Årets resultat

61 879

108 441

Summa fritt eget kapital

445 062

483 184

Summa eget kapital

565 062

603 184

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 970

0

Övriga skulder

10

3 610

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 625

92 699

Summa kortfristiga skulder

166 605

96 309

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

731 667

699 493

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år
Byggnadsinventarier: 10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365 360	365 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	365 360	365 360
Ingående avskrivningar	-25 980	-24 248
Årets avskrivningar	-1 732	-1 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 712	-25 980
Utgående redovisat värde	337 648	339 380

Borensberg den 27 6 2023


Daniel Ingemarsson
Ordförande


Maria Rogsberg

2023073107973