

Årsredovisning

för

Andeby Fastighetsförvaltning AB

559265-1813

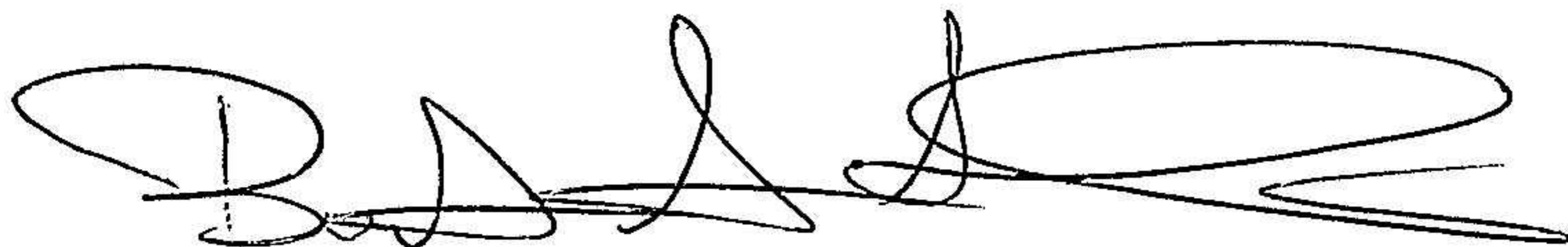
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Andeby Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skärhamn den 30 juni 2024



Bengt-Arne Andersson

Årsredovisning
för
Andeby Fastighetsförvaltning AB
559265-1813
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Andeby Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Tjörns kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-38	-34	1 450
Soliditet (%)	42,1	42,8	43,5

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 415 683
årets förlust	-38 398
	1 377 285
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 377 285
	1 377 285

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

3 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

3 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-42 421

-38 903

Summa rörelsekostnader

-42 421

-38 903

Rörelseresultat

-42 421

-35 303

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 240

822

Räntekostnader och liknande resultatposter

-217

0

Summa finansiella poster

4 023

822

Resultat efter finansiella poster

-38 398

-34 481

Resultat före skatt

-38 398

-34 481

Årets resultat

-38 398

-34 481

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 128 325

3 128 325

Summa materiella anläggningstillgångar

3 128 325

3 128 325

Summa anläggningstillgångar

3 128 325

3 128 325

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

202 944

241 328

Summa kassa och bank

202 944

241 328

Summa omsättningstillgångar

202 944

241 328

SUMMA TILLGÅNGAR

3 331 269

3 369 653

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 415 683

1 450 164

Årets resultat

-38 398

-34 481

Summa fritt eget kapital

1 377 285

1 415 683

Summa eget kapital

1 402 285

1 440 683

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

1 902 690

1 902 690

Summa långfristiga skulder

1 902 690

1 902 690

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

26 280

26 280

Övriga skulder

14

0

Summa kortfristiga skulder

26 294

26 280

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 331 269

3 369 653

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
Utgående redovisat värde	3 128 325	3 128 325
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	3 128 325	3 128 325
	3 128 325	3 128 325

2024071016964

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 902 690	1 902 690
	1 902 690	1 902 690

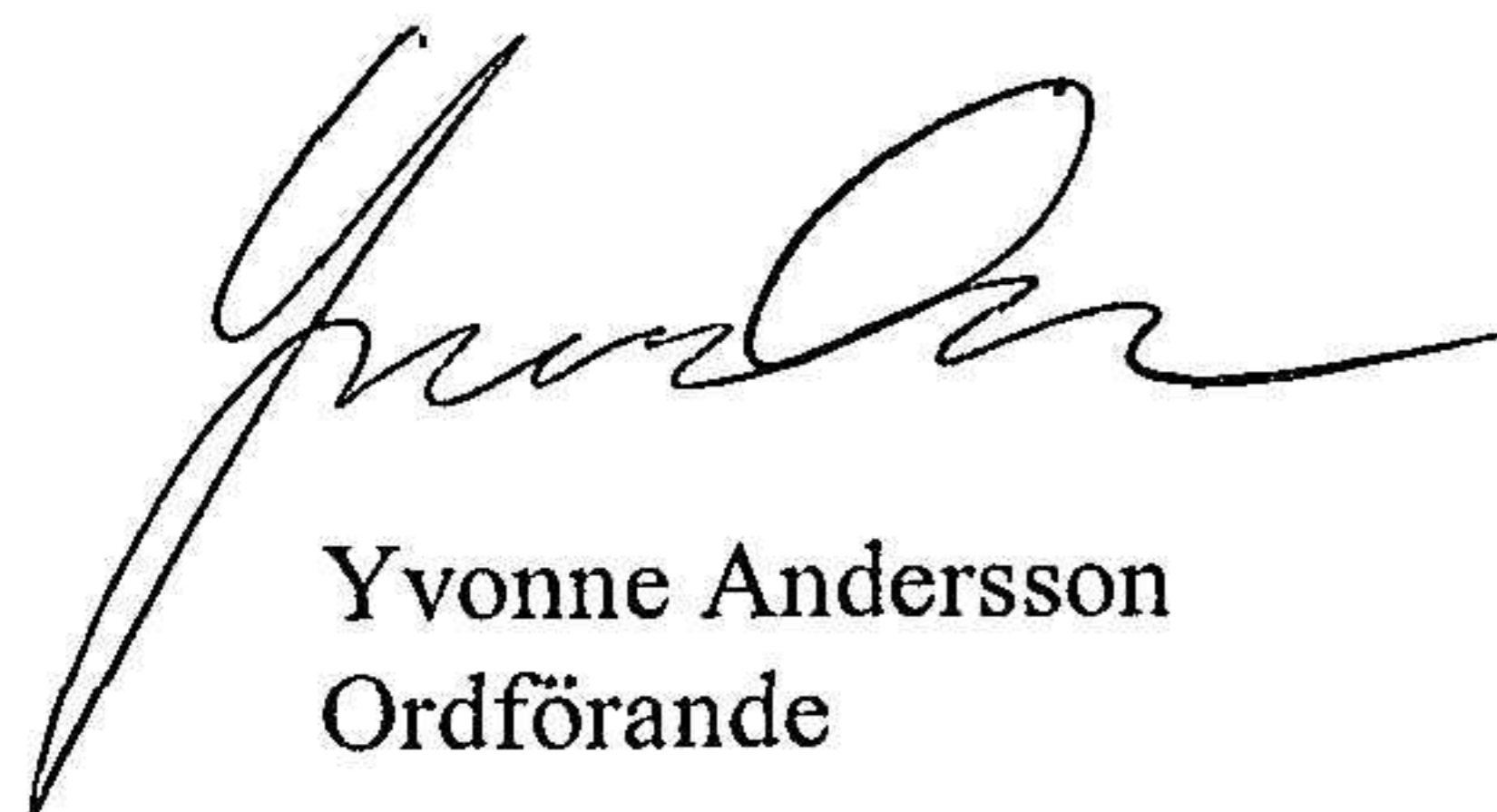
Not 4 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter

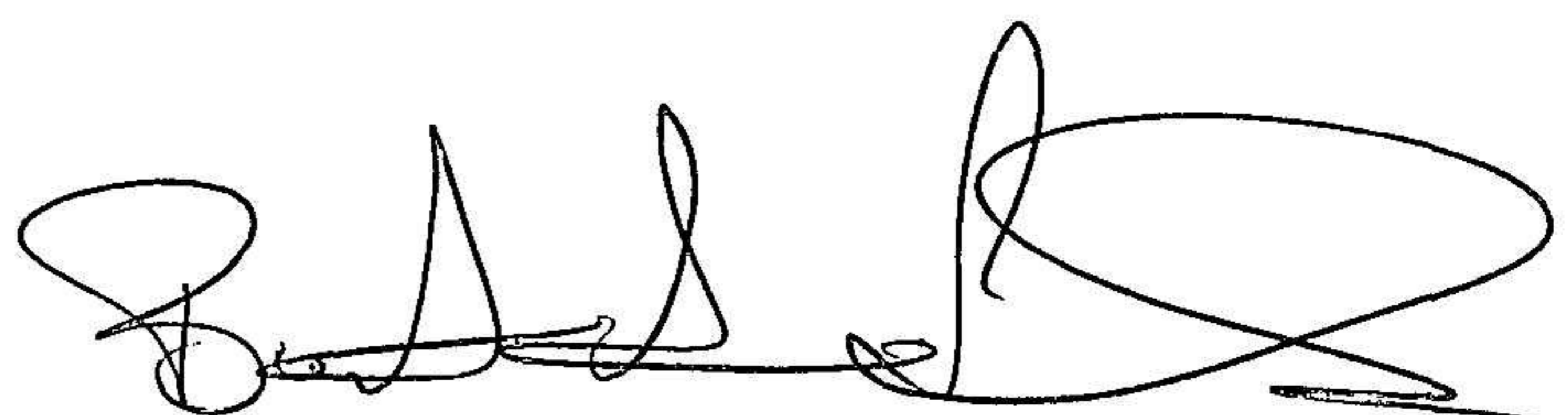
Not 5 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser

Skärhamn den 30 juni 2024



Yvonne Andersson
Ordförande



Bengt Arne Andersson